

Brynjar Brodersen

Jørgen Bjelkes Vei 16
7140 Opphaug

Deres ref.

Vår ref.

25825/2020/164/15/EDMBAK

Dato

18.11.2020

JORDLOVSBEHANDLING, DELING AV EIENDOM - 164/15 - BRYNJAR BRODERSEN - DORRIT ISABELL GUNDERSEN

Delegert sak nr.: 20/47

Saksopplysninger:

Vi har mottatt søknad datert den 20.08.2020 om deling av landbrukseiendommen "Grande" gnr 164, bnr 15 i Ørland. Eiendommen søkes delt i 3 ulike parseller for videresalg. Eierne skal ikke sitte igjen med tunareal eller lignende. Parsellene ligger adskilt i egne teiger og det er naturlig at eiendommen selges til forskjellige kjøpere i forhold til beliggenheten.

Eiendommen "Grande" er på til sammen 171 daa, fordelt på 140 daa fulldyrka jord, 23 daa innmarksbeite og 8 daa andre markslag. Bygningene på eiendommen ligger i rød støysone og vil bli revet i forbindelse med utbyggingen av Ørland flystasjon.

De fradelte arealene skal selges til:

Parsell nr 1: Gårdbruker Arve Grande. Eier av gnr 164, bnr 17 m.fl. Denne parsellen er på til sammen 101 daa, fordelt på 74 daa fulldyrka jord, 23 daa innmarksbeite og 4 daa andre markslag.

Parsell nr 2: Gårdbruker Hans Kristian Norset. Eier av gnr 164, bnr 20 m.fl. Denne parsellen er på til sammen 6,4 daa, fordelt på 3,9 daa fulldyrka jord og 2,5 daa andre markslag. Husene, på de 2,5 målene med tunareal, skal rives og arealet føres tilbake til landbruksareal.

Parsell nr 3: Gårdbruker Gunnar Slette. Eier av gnr 168, bnr 48 m.fl. Denne parsellen er på til sammen 64 daa, fordelt på 62 daa fulldyrka jord og 2 daa andre markslag.

Alle parsellene ligger inntil kjøpernes jordbruksarealer.

Det omsøkte arealet er i kommuneplanens arealdel utlagt som LNFR-sone.

Ved søk i «Naturbasen» er det loggført registreringer av mange fuglearter i området. Det er ikke registrert spesielle kulturminner på de stedene arealene ligger. Delingen innebærer ingen endring i bruken av arealene.

Rettslig utgangspunkt:

Jordloven

§ 9: Bruk av dyrka og dyrkbar jord.

§12: Deling.

Naturmangfoldloven

§ 8. Kunnskapsgrunnlaget.

§ 9. Førre-var-prinsippet.

§ 10. Økosystemtilnærming og samlet belastning.

§ 11. Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver.

§ 12. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder:

Vurdering:

Saken vurderes som kurant i forhold til jordlovens og naturmangfoldlovens bestemmelser og behandles derfor som delegert sak.

Den omsøkte delingen vurderes som veldig positiv. Tilleggsarealene fra gnr 164, bnr 15 vil styrke arealene for to melkeproduksjonsbruk og en korngård. De omsøkte teigene liggere gunstig til og kan derfor naturlig føyes sammen med og drives felles med kjøpernes landbrukseiendommer.

Delingen vurderes ikke til å gi påregnelige miljømessige ulemper. Hensynet til kulturlandskapet påvirkes ikke i negativ retning om arealene deles.

Saksområdet er delegert til Landbrukskontoret i Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbrukskontoret i Ørland samtykke til deling av landbrukseiendommen "Grande" gnr 164, bnr 15 i tre deler som omsøkt. Eiere: Brynjar Brodersen og Dorrit I Gundersen.

Forutsetning:

Delingen gjelder salg av tilleggsareal til styrking av arealgrunnlaget på tre nabobruk.

Salg til andre er ikke i henhold til forutsetningene.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort. Fradelingen godkjennes under forutsetning av at søknaden også godkjennes etter annet lovverk, herunder Plan- og bygningsloven, Naturmangfoldloven, m.fl. Fylkesmannen har innen rimelig tid også mulighet til å omgjøre vedtak fattet av kommunen.

Gebyr for saksbehandling etter **Jordloven** vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter plan og bygningsloven, samt tinglysing.

Klagerett

Etter forvaltningsloven § 28 har du rett til å klage på enkeltvedtaket. Klagen skal fremmes skriftlig og sendes til det forvaltningsorganet som har fattet beslutningen. Dersom klagen ikke tas til følge, vil den bli behandlet av et overordnet organ, eller av fylkesmannen. Klagefrist er 3 uker etter at du har mottatt dette brevet.

Dersom du er usikker på hvordan klagen formelt skal utformes og fremmes, vil vi hjelpe deg med det.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune

Vedlegg

- 1 Søknad om fradeling av eiendom - 164/15
- 2 Markslagskart AR5

Kopi til:

Dorrit Isabell Gundersen Ildervegen 27 2406 Elverum