

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	☒ Ja	☐ Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	☒ Ja	☐ Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	☐ Ja	☒ Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	159	79					Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kjerkvikveien 35				7152	Kråkvåg	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	☐ Tilbygg < 50 m ² ☒ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² ☐ Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)						
	☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 ☐ Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) ☐ Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet ☐ Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1						
	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet ☐ Grunn-eiendom ☐ Anleggs-eiendom ☐ Festegrund over 10 år ☐ Arealoverføring						
	☐ Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre Det søkes om å sette opp en bod i tilknytning til eksisterende fritidsbolig.						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer						
	Navn på plan						
	Gjelhaugen						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	162	12,6	174,6				
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Beregningsregel angitt i gjeldende plan: BYA						
	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan: 170 m ²						
	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan: 170,0 m ² Areal eksisterende bebyggelse inkl parkeringsareal: 162,0 m ² + Areal ny bebyggelse: 12,6 m ² = Sum areal: 174,6 m ² Grad av utnyttning: Beregnet grad av utnyttning: 174,6 m ²						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	1,455	m
	Minste avstand til annen bygning	1,204	m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☐ Nei ☒ Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Nei ☒ Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? ☐ Nei ☒ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takkvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet			
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig vannverk	☐ Privat vannverk*	* Beskriv
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann*		
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig avløpsanlegg		
	☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	☐ Ja ☐ Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	☐ Ja ☐ Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
	Vedlegg nr. Q -		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 – 1	☐
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	1 – 3	☐
Redegjørelse/kart	F	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Torgrim Melhuus	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 91513777
Adresse St. Olavs gate 8	Postnr. 7012	Poststed Trondheim
Dato 19/11-20	E-post torgrim@tittmelhuus.no	
Gjentas med blokkbokstaver TORGRIM MELHUUS		Eventuelt organisasjonsnr.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med saknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	159	79	0	0			Ørland
	Adresse Kjerkvikvegen 35				Postnr.	Poststed Kråkvåg	
					7152		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
159	78			Helene Pauline Stueland			
Adresse Kjerkvikveien 41				Adresse Bjørnåsveien 42			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7152	Kråkvåg			1596	Moss		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				[X] samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				17/11-20			
Sign.				Sign.			
				Helene Stueland			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
159	32			Ola Peter Grøntvedt			
Adresse Kjerkvikveien 31				Adresse Tyrs vei 33			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7152	Kråkvåg			7130	Brekstad		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				[X] samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				16/11-20			
Sign.				Sign.			
				Ola Grøntvedt			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
159	31			Torgim Melhuus			
Adresse Kjerkvikveien 33				Adresse St. Olavs gate 8			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7152	Kråkvåg			7012	Trondheim		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				[X] samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				16/11-20			
Sign.				Sign.			
				Torgim Melhuus			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
159	30			Håkon Bjørnes			
Adresse Kjerkvikveien 47				Adresse Grillstadfjæra 36			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7152	Kråkvåg			7053	Trondheim		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				[X] samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				16.11.2020			
Sign.				Sign.			
				Håkon Bjørnes			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
59	29			Grete Sofie Hortemo og Torbjørn Grøntvedt			
Adresse Kjerkvikveien 39				Adresse Oscar Wistings vei 3			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7152	Kråkvåg			7020	Trondheim		
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
mottatt varsel				[X] samtykke til tiltaket			
Dato				Dato			
				16/11-20			
Sign.				Sign.			
				Grete Sofie Hortemo og Torbjørn Grøntvedt			

Det er per dags dato innievert rekommandert sending til overnevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	159	79	0	0			Ørland
	Adresse Kjerkvikveien 35				Postnr.	Poststed Kråkvåg	
					7152		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
159	3			Karl Johan Dahl			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kråkvågveien 46							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7152	Kråkvåg			159	29		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☐ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket			
				16.11.2020 Karl Johan Dahl			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
159	2			Anne Helene Grøntvedt			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Kråkvågveien 59							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7152	Kråkvåg			7152	Kråkvåg		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☒ mottatt varsel				☒ samtykke til tiltaket			
				16.11.2020 Anne Helene Grøntvedt			

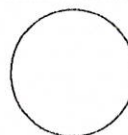
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for			
Dato				Dato			
Sign.				Sign.			
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
159	79	0	0	Kjerkvikveien 35	7152	Kråkavåg
Eier/fester				Kommune		
Tone Grøntvedt Melhuus og Torgrim Melhuus				Ørland		

Det varsles her ved om						
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B – 1

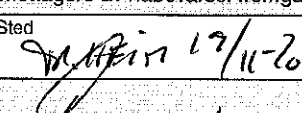
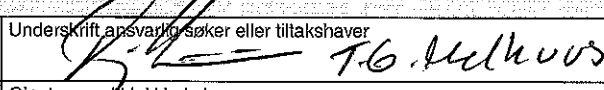
Arealdisponering				
Sett kryss for gjeldende plan				
☐ Arealdel av kommuneplan	☒ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer	
Navn på plan				
Gjelhaugen				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Det søkes om å sette opp en bod i tilknytning til eksisterende fritidsbolig.	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Torgrim Melhuus			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Torgrim Melhuus	torggrim@tittmelhuus.no		91513777
Søknaden kan ses på hjemmeside: (Ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Torgrim Melhuus	St. Olavs gate 8
Postnr. Poststed	E-post
7012 Trondheim	torggrim@tittmelhuus.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 2	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og grannboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
	17/11-20
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
	
Gjentas med blokkbokstaver	
TORGRIM MELHUUS	



DATA DESIGN SYSTEM
AN INFORMATISCHEN COMPANY

 Rindalshytter

Tiltakshaver: Tone G. Melhuus og Torgrim Melhuus

Byggeplass: Kjerkvikveien 35

Kommune: Ørland

Gnr: 59 Bnr: 79 Mål: 1 : 500

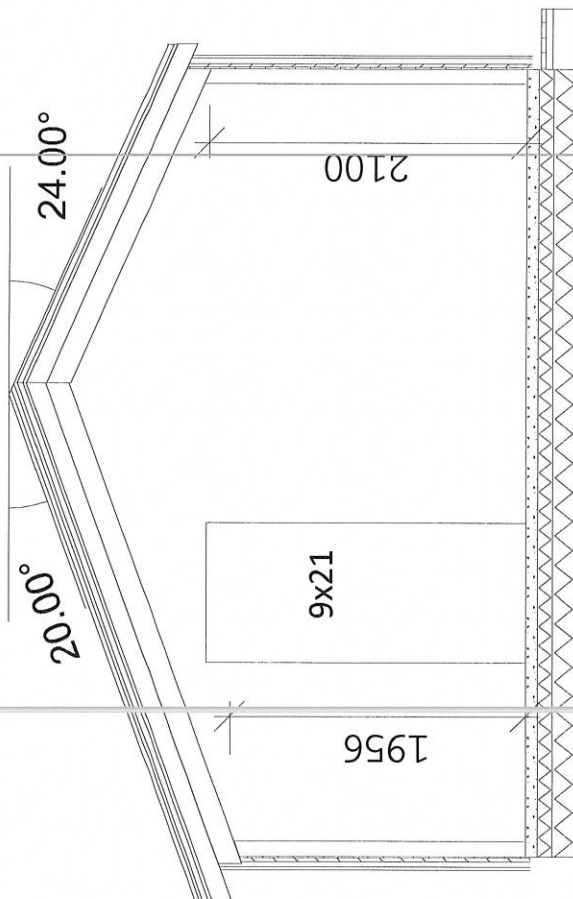
Dato: 29.08.2019

Tegn: MÅ

Prosjekt nr: 007

Tegn.nr: 500

melhuus



BOD

1 09.11.2020 eo Rev



Tiltakshaver: **Tone G. Melhuus og Torggrim Melhuus**

Dato: 15.06.2020

Tegn: magne

Prosjekt nr: 007

Tegn.nr: 514

melhuusbod

Rindalshytter

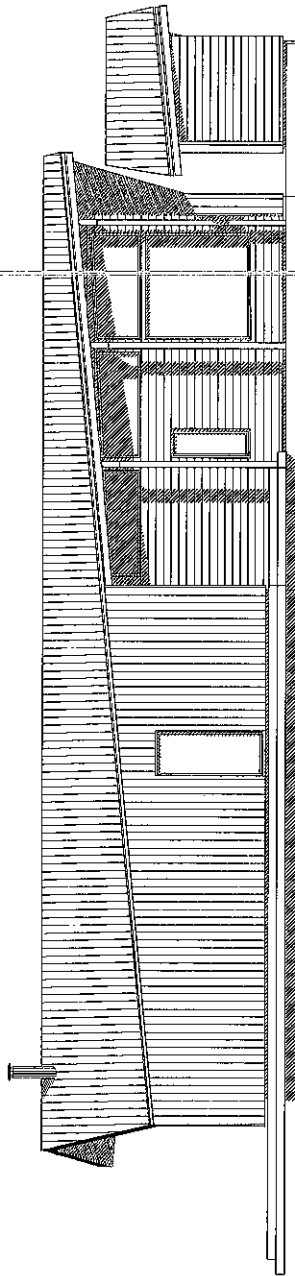
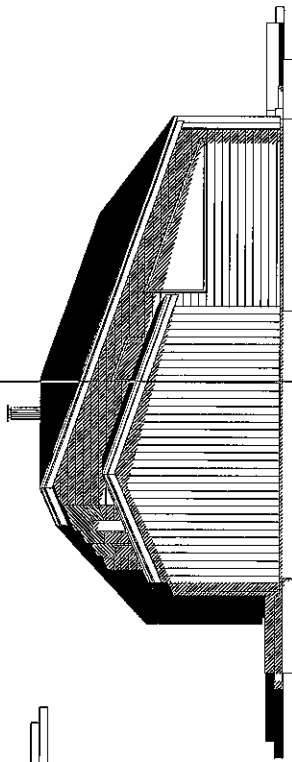
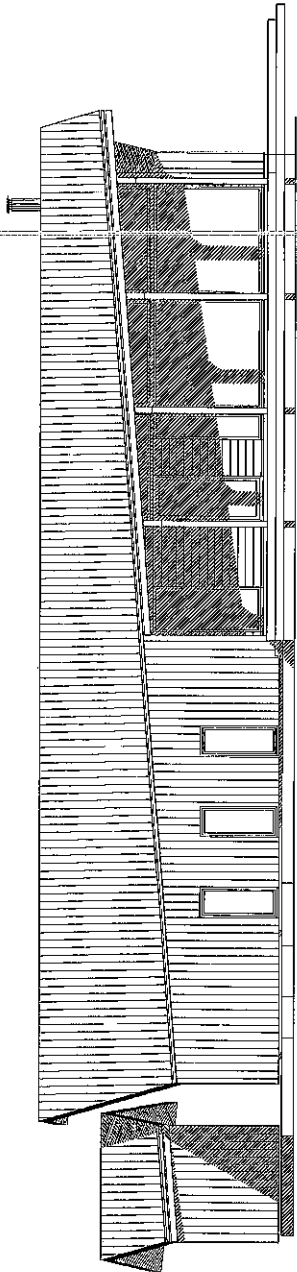
Byggeplass: Kjerkvikveien 35

Kommune: Ørland

Gnr: 59 Bnr: 79 Mål: 1 :

Snitt bod

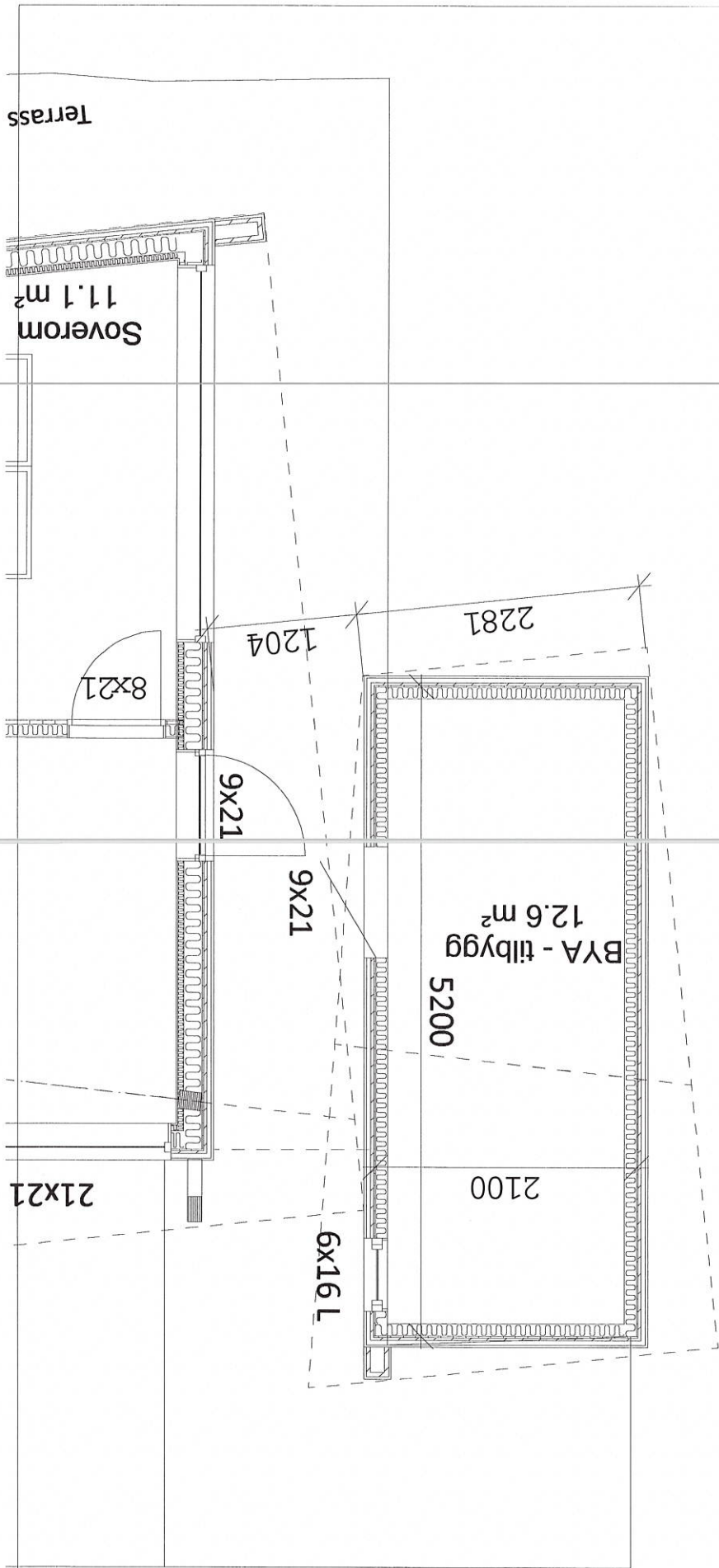
© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.



BOD

DATA DESIGN SYSTEM

Rindalshytter	Tiltakshaver:	Ione G. Melhuus og Torgim Melhuus
	Byggeplass:	Kjerkvikveien 35
	Kommune:	Ørland
	Gnr. 59	Bnr. 79
© Jørn Inge og Børge Inge, h.t. for our opphavrett.	Mål:	1 : 100
	Prosjekt nr:	007
	Tegn. nr.	502
Fasader		melhuusbod



BOD



Rindalshytter

Tiltakshaver:

Tone G. Melhuus og Torgrim Melhuus

Byggeplass:

Kjerkvikveien 35

Kommune:

Ørland

Gnr:

59

Bnr:

79

Mål:

1 : 50

Dato:

09.11.2020

Tegn:

eo

Prosjekt nr:

I007

Tegn.nr:

517

melhuusbod

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.

ERKLÆRING

Undertegnede eier(e) av gnr. 159 bnr. 78 fnr. 0 i Ørland kommune godkjenner at vår nabo: Tone G. Melhuus og Torgrim Melhuus som eier av gnr. 159 bnr. 79 fnr. 0 kan bygge bod med nærmeste avstand mot vår nabogrense på 1 meter. Jfr. PBL § 29-4.

Som vilkår for denne godkjenning, er partene enige om:
(Kryss av for aktuelt alternativ)

- ☐ Krav til brannskille som alternativ til avstandskravet på 8,0 meter, skal gjøres gjeldende for nabo (tiltakshaver). Jfr. PBL § 29-4 og teknisk forskrift § 6-3.
- ☒ Ingen særlige vilkår.
Den som gir samtykke tar selv evt. senere merkostnad p.g.a. branntryggingstiltak, dersom det skal oppføres bygg nærmere denne bygning enn 8,0 meter.
Jfr. PBL § 29-4 og teknisk forskrift 17 § 6-3.

☐ Andre vilkår:

Kråkvåg den 6. okt. 2020

Helene Skuland
Karen Skuland
(grunneier)

Tone G. Melhuus
(tiltakshaver)

Ved felleseie:
Alle medeiere må skrive under.