

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
25926/2020/164/13/INAMIT

Dato
20.11.2020

OVERSENDELSE AV SAK TIL UTTAELSE - SØKNAD OM Istandsetting OG OPPFØRING AV TILBYGG TIL REGIONALT VERNET VÅNINGSHUS - 164/13 - GRANDVEIEN 365

Ørland kommune har mottatt søknad om istandsetting, fasadeendring og oppføring av tilbygg til vernet våningshus på Solbue gård, gnr. 164 bnr. 13, ved Grande.

Våningshuset ligger LNF-område og rød støysone i tillegg til å være omfattet av regionalt vern i Kommuneplanens arealdel 2014-2026 (rev. 2016). I henhold til kommuneplanens bestemmelser pkt. 0.9 skal husets takform, fasader, vinduer, dører og materialbruk opprettholdes eller tilbakeføres ved tiltak som innebærer endring eller oppussing av fasade. Det står videre i bestemmelsen at bygninger kan tilbygges så fremt det ikke reduserer bygningens verneverdi, og at eventuelle tilbygg må tilpasses eller underordnes den eksisterende bygningen med hensyn til plassering, utforming, størrelse og materialbruk.

For å opplyse saken mest mulig, legges registreringsrapport for Solbue gård ved oversendelsen. Denne er ikke en del av søknaden.

Vi ber om deres kulturminnefaglige uttalelse i saken innen fire uker fra mottatt forsendelse.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
Saksbehandler

Vedlegg

ØRLAND KOMMUNE
Postboks 43
7159 BJUGN

Besøksadresse:
Tlf.: 72 51 40 00
Org.nr.:

postmottak@orland.kommune.no
orland.kommune.no
facebook.com/orland

- 1 Søknad om tillatelse til tiltak - renovering og tilbygg på våningshus - 164/13
- 2 Søknad om tillatelse til tiltak
- 3 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon I 1/2
- 4 Tegninger B 1/7
- 5 Bilder
- 6 Tegninger E1/11
- 7 Tegninger E 5/11
- 8 Situasjonsskisse E 9/11
- 9 Vinduer F 1/1
- 10 Registreringsrapport 64-13 Solbue