

Fra: Utnes, Allan Endre (Allan.Endre.Utnes@forsvarsbygg.no)

Sendt: 19.11.2020 13:34:19

Til: Mittet Ina Kristin

Kopi:

Emne: SV: Foreløpig svar - Søknad om fradeling og oppretting av matrikkelenhet - 164/55 - Grande

Vedlegg: Begrunnelse fradeling og dispensasjon Norset.docx

Hei,

Vedlagt finner du begrunnelse for fradeling og om dispensasjon. Arealet som er anvist på kartet vedlagt søknaden er på ca. 300 kvm.

Vi sender nabovarsel med militærposten, og da får vi et nummer, som er påført kvitteringen for nabovarsel vedlagt søknaden. Med dette nummeret kan man søke i bring.no om rekommandert post er levert eller ikke, og jeg la ved en utskrift som viste at nabovarslene er levert. Hadde de ikke blitt det ville vi fått de i retur, men det har vi ikke. Vi har ikke mottatt noen kommentarer på nabovarslene. Er det tilstrekkelig?

Er det noe annet som mangler ved søknaden eller som jeg kan hjelpe med?

Med vennlig hilsen

Allan Endré Utnes

Rådgiver

Prosjekt og utvikling, Kapasitet luft

FORSVARSBYGG

Mobil: +47 454 40 664

E-post: Allan.Endre.Utnes@forsvarsbygg.no

Internett: www.forsvarsbygg.no

Besøksadresse: Grev Wedels plass 5

Postadresse: Postboks 405 Sentrum, 0103 Oslo

Sentralbord: 468 70 400

Fra: Mittet Ina Kristin <Ina.Mittet@orland.kommune.no>

Sendt: onsdag 11. november 2020 16:46

Til: Utnes, Allan Endre <Allan.Endre.Utnes@forsvarsbygg.no>

Emne: Foreløpig svar - Søknad om fradeling og oppretting av matrikkelenhet - 164/55 - Grande

Viser til mottatt søknad om fradeling og oppretting av matrikkelenhet på eiendommen gnr. 164 bnr. 55.

Søknaden gjelder fradeling av eiendom under og rundt en bolig (kårboligen) som ligger i tilknytning til gårdstunet på landbrukseiendommen Norset. Eiendommen er i kommuneplanen avsatt til LNF-formål, i tillegg til å være innenfor rød støysone og sone med byggeforbud rundt veg, bane og flyplass.

Vi viser til tidligere fradelinger i tilsvarende saker i rød støysone, der fradeling av bolig/våningshus i LNF-områder er regnet som en formålsendring som krever dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanen, og som også betinger samtykke til deling etter jordloven. Vi kan ikke se at det er oppgitt i søknaden hvor stort areal som søkes fradelt eller hva formålet med fradelinga er, og vi kan heller ikke se at det er søkt om dispensasjon. Det bør også sikres veirett mv. til tomte som søkes fradelt.

Det ble gitt dispensasjon for fradeling av hele gårdstunet på gnr. 164 bnr. 55 i planutvalget den 09.12.2019. Det er uklart hvordan herværende søknad om fradeling av bolig stiller seg i forhold til nevnte dispensasjon for fradeling av hele gårdstunet, og vi ber om at det redegjøres for dette.

Vi ber også om at det legges ved gjenpart av nabovarsel i søknaden.

Søknaden anses å ikke være komplett og kan derfor ikke behandles før vi har mottatt tilstrekkelig dokumentasjon som nevnt over.

Ta gjerne kontakt med undertegnede om det er spørsmål til det overnevnte.

Vennlig hilsen

Ina Kristin Mittet

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 415 11 668

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).