

Snorre Wigdahl

Steinvikveien 79
7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.
26104/2020/7/3/SVEMOR

Dato
23.11.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPARBEIDELSE AV VEI FRAM TIL SLAMAVSKILLER - 7/3

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/7010	Ansvarlig søker:	Thor Gjøl AS
Eiendom, gnr/bnr:	7/3	Tiltakshaver:	Snorre Wigdahl
Vedtak nr.:	20/561	Søknadsdato:	20.08.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	17.11.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 11.09.2020 og dispensasjon gitt 17.11.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Saken gjelder opparbeidelse av en 30 meter lang vei fra eksisterende vei og fram til eksisterende avløpsanlegg på eiendommen gnr. 7 bnr. 3 i Ørland kommune. Veien vil tilfredsstille tekniske krav i hht. lokal forskrift for tømning av slamavskillere, privét, tette tanker mv., og gebyr på denne tjenesten, Bjugn kommune, Sør-Trøndelag. Dvs. kjørebredde på 3,0 meter, stigningsforhold maksimum 1:7, fri høyde minst 4,0 meter og minimum 8 tonns akseltrykk. I tillegg skal det ryddes en gangsti fra slamavskiller og ned til sjøen for å lette og tilrettelegge for den allmenne ferdselen ned til sjøen. Tiltakshaver er Snorre Wigdahl. Ansvarlig søker er Thor Gjøl AS.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for området er Klungervollen hytteområde, planID 16270070, vedtatt 23.06.1998. Arealformålet i reguleringsplan er jordbruk/skogbruk. Stedet hvor slamavskilleren står er avsatt til avløpskum i reguleringsplan. Det er i reguleringsplanen ikke satt noen egen byggegrense mot sjø og pbl. § 1-8 gjelder.

Planutvalget gjorde den 17.11.2020 følgende vedtak og dispensasjon fra reguleringsplan:

«Ørland kommune gir dispensasjon fra arealformålet jord/skogbruk i reguleringsplan for Klungervollen hytteområde og byggeforbudet i 100-metersbeltet for å anlegge vei ned til felles slamavskiller på eiendommen gnr. 7 bnr. 3. Dispensasjonen begrunnes med at hensikten bak arealformålet jord/skogbruk i reguleringsplan, og hensikten bak plan- og bygningsloven § 1-8 ikke settes vesentlig til side og at fordelene med dispensasjon er større enn ulempene. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Vei fram til slamavskiller må stenges for biltrafikk.

Tillatelse til tiltak behandles administrativt.»

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne sluttbehandles.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er mottatt nabomerknad fra hjemmelshaver av gnr/bnr. 7/72 på dispensasjonssøknaden. Nabomerknaden ble vurdert i forbindelse med dispensasjonsbehandlingen i Planutvalget den 17.11.2020 i sak PS 20/76.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Vurdert i dispensasjonen i sak PS 20/76.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst fra offentlig vei.

Vann og avløp

Gir tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Thor Gjøl AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Thor Gjøl AS	PRO - grunnarbeid og landskapsutforming - 1	Nei
Thor Gjøl AS	UTF - grunnarbeid og landskapsutforming - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Det er utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Konklusjon:

Dispensasjon fra reguleringsplan er gitt av Planutvalget. Nabomerknad er vurdert i forbindelse med dispensasjonen fra reguleringsplan. Alle fagområder er dekket med ansvarsretter. En totalvurdering tilsier at tillatelse til tiltak kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til bygging av vei fram til felles slamavskiller på eiendommen gnr. 7 bnr. 3. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Vei fram til slamavskiller skal stenges for alminnelig biltrafikk jf. vilkår i dispensasjon gitt 17.11.2020.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune

Kopi til:

THOR GJUL AS

7140 OPPHAUG