

MULTICONSULT NORGE AS

Nedre Skøyen vei 2
0276 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

Dato

11922/2019/5015/74/189/INAMIT 17.09.2019

VEDTAK - IGANGSETTINGSTILLATELSE TIL STØYTILTAK - 5015/74/189 - SJØGATA 19

Saksnr.:	2018/2064	Ans. søker:	Multiconsult Norge AS
Byggest.:	Sjøgata 19, 7142 Uthaug gnr: 74 bnr: 189	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg
Vedt.nr.:	19/149	Søknadsdato:	26.06.2019
Saksb.h.:	Ina Kristin Mittet	Komplett dato:	13.09.2019

Avdelingsleder PBO har etter Ørland kommunes delegasjonsreglement behandlet og fattet vedtak i følgende sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til igangsetting er mottatt av kommunen den 26.06.2019.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato og 13.09.2019 ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder støytiltak/fasadeendring på vernet bolig i Sjøgata 19, gnr. 74 bnr. 189. Tiltaket omfatter utskifting av 7 vinduer og installering av 4 lydventiler.

Rammetillatelse ble gitt i vedtak nr. 19/59 av 27.05.2019.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i saken:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse
Multiconsult AS	SØK – Ansvarlig søker – 1
	PRO – Bygningsmessig prosjektering, fasader – 1
Fosenhus AS	UTF – Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – 1

Foretakene har sentral godkjenning.

Foretakene angir at tilstrekkelige kvalifikasjoner/ressurser vil bli satt av til tiltaket.

Ansvarsforholdene er hentet fra gjennomføringsplan av 25.06.2019.

Planstatus

Spesialområde antikvarisk område i reguleringsplan for Uthaug sentrum, planID 1621199201. Hensynssone kulturmiljø og hensynssone gul støysone i Kommuneplanens arealdel 2014-2026.

Vurdering:

I rammetillatelsen ble det satt vilkår om at nye vinduer skal ha gjennomgående sprosser, og at de skal ha samme mål og dimensjoner som eksisterende vinduer. For å kunne kontrollere at nevnte forhold blir ivaretatt, ble det stilt vilkår om at det ved søknad om igangsetting skulle foreligge tegninger av både eksisterende og nye vinduer.

Vedlagt søknad om igangsetting er målsatte tegninger av eksisterende vinduer. Det fremgår av tegningsgrunnlaget i saken at nye vinduer vil få noe kraftigere rammer og karmer enn eksisterende vinduer, noe som medfører en liten reduksjon av størrelsen på glassrutene. Dette er ikke optimalt i henhold til vilkårene, men det antas å ha tekniske årsaker, i det nye vindusglass blir tykkere og tyngre enn dagens glass.

Vindu V5 i andre etasje blir, ut fra tegningsgrunnlaget, omtrent 100 mm bredere enn dagens vindu. Dette vurderes som positivt i forhold til vinduets bredde og posisjon over vinduet i første etasje.

Samlet sett vil tiltaket ha betydelige fordeler, også med tanke på bevaringshensynene.

I rammetillatelsen var ansvarsforholdene for SØK og PRO dekket. I søknad om igangsetting er ansvarsforholdene for utførende foretak også dekket.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 gir Ørland kommune ved rådmannen igangsettingstillatelse til støytiltak på gnr. 74 bnr. 189.

Ansvarlige foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedtaket innebærer ingen avklaring av privatrettslige forhold.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system.

Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest, jfr. plan- og bygningslovens § 21-10.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. plan- og bygningslovens § 21-9. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Med hilsen

Ina Kristin Mittet
saksbehandler

Dette er et elektronisk godkjent dokument.