

Charlotte Bergsland

Tornhaugen 20
5710 Skulestadmo

Deres ref.

Vår ref.
26179/2020/166/570/LARVAL

Dato
24.11.2020

VEDTAK - TILLATELSE TIL DELING AV 166/570

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.: 2020/8118
Eiendom.: Gnr:166 , Bnr:570
Vedt,nr.: 20/563
Saksb.h.: Lars Valdor

Tiltakshaver: Charlotte Bergsland
Søknadsdato: 17.11.20
Komplett dato: 17.11.20

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt den 17.11.20 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket: Det søkes fradelt ca. 270 m² til boligareal fra eiendommen Gnr. 166 Bnr. 570 i forbindelse med utbygging av boligfeltet.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Eiendommen Gnr. 166 Bnr. 570 har et oppgitt areal på 506,9m² og er regulert.

Plansituasjon

Området er regulert til konsentrert bebyggelse PlanID: 16212001203 *Detaljert Reguleringsplan Hovde Sør*, og tiltaket er således i tråd med plan.

Vurdering:

Adkomst

Tiltaket medfører ingen endring av adkomst.

Vann og avløp

ØRLAND KOMMUNE
Postboks 43
7159 BJUGN

Besøksadresse:
Tlf.: 72 51 40 00
Org.nr.:

postmottak@orland.kommune.no
orland.kommune.no
facebook.com/orland

Tiltaket medfører ingen endring av vann og avløp.

Nabovarsling

Søknaden er ikke nabovarslet. Dette er ikke en mangel ved søknaden siden nabointeresser ikke blir berørt av tiltaket.

Naturmangfoldloven & kulturminneloven

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, gir Ørland kommune tillatelse til fradeling som omsøkt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter denne tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort jf. plan- og bygningslovens § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen(e) oppmålt.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Lars Valdor
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

SYSTEMBYGG AS Yrjars gate 24 7130 BREKSTAD