

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 166
Bruksnummer: 571

Utskriftsdato/klokkeslett: 24.11.2020 kl. 13:48
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 24.11.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 166 / 571	271,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		311098	BERGSLAND CHARLOTTE	H0101	TORNHAUGEN 20 5710 SKULESTADMO	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7061204	532756		271,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	24.11.2020	Tinglyst		24.11.2020	1627hag 24.11.2020
Oppmålingsforretning	20/8118		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	75/2020		Avgiver	5057 - 166/570	-271,6
			Mottaker	5057 - 166/571	271,6
			Berørt	5057 - 166/30	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressen Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nedre Hovdevei	3177	26		Grunnkrets: 0203 HOVDE Valgkrets: 5 BREKSTAD Kirkesokn: 09050201 Ørland Postnr.område: 7130 BREKSTAD Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7061206	532758		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	300 630 903	Bebygd areal:	136	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	118	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	17.03.2017
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off.	Igangsettingstillatelse:	25.04.2017
	Nord: 7061204 Øst: 532757	Bruksareal totalt:	118		vannverk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:	Offentlig kloakk	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Rekkehus	Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	59	0	59	0	0	0	0	0
H01	1	59	0	59	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3177 Nedre Hovdevei 26	H0101	Bolig	158,2	4	Kjøkken	1	1	166/571

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	964982686	ØRLAND KOMMUNE		Postboks 401 7129 BREKSTAD

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 515 211	Bebygd areal:	133,1	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	164,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	31.08.2015
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7061205 Øst: 532755	Bruksareal totalt:	164,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Bygging avlyst:	17.03.2017
Bygningssendingskode:		Bruttoareal bolig:	179,4	Har heis:	Nei	Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Rekkehus	Bruttoareal annet:	0			Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	179,4			Ferdigattest:	
Bygningsstatus:	Bygging avlyst	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	63,9	0	63,9	70	0	70	0	0
H01	1	100,7	0	100,7	109,4	0	109,4	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
3177 Nedre Hovdevei 26	H0101	Bolig	164,6	5	Kjøkken	2	2	166/571

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	998227542	AUSTRÅTT BYGG FOSEN AS		Flatnesveien 75 7130 BREKSTAD
Tiltakshaver	998227542	AUSTRÅTT BYGG FOSEN AS		Flatnesveien 75 7130 BREKSTAD

Oversiktskart for 166 / 571

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7061250

7061200

7061150



40m

532650

532700

532750

532800

532850

166 / 571

Teig 1 (Hovedteig) 166 / 571

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

7061220

7061210

7061200

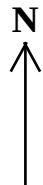
7061190

+166 / 547

+166 / 570

+166 / 569

+166 / 568



10m

532730

532740

532750

532760

532770

532780

Areal og koordinater

Areal: 271,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7061204

Øst: 532756

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7061190,46	532754,33	Ikke spesifisert 5,09	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7061192,58	532749,70	Ikke spesifisert 5,26	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	4,50
3	7061197,00	532747,44	Ikke spesifisert 17,40	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
4	7061214,06	532750,85	Ikke spesifisert 6,94	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	4,50
5	7061216,92	532756,43	Ikke spesifisert 9,22	Umerket Ikke hjelpelinje	18 Tatt fra plan	10	
6	7061213,09	532764,82	Ikke spesifisert 24,94	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	