

Håvar Ørsjødal Nilsen

Prestegårdsjordet 21  
7130 Brekstad

Deres ref.

Vår ref.  
26315/2020/L40/ARNNOR

Dato  
26.11.2020

### **ETTERSPØR SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV VERANDA PÅ VESTSIDEN AV BOLIG PÅ 168/204 - PRESTEGÅRDSJORDET 21**

Fylkesmannen i Trøndelag opphevet i brev av 12.06.2020 Ørland kommune sitt vedtak av 9.desember 2019 der det ble gitt dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4 for plassering av veranda ca. 2,8 meter fra nabogrensen. Dette på grunn av tiltaket er vurdert i forhold til feil bestemmelser og medfører at vedtaket er ugyldig.

Tiltaket er betinget av at det søkes om og kan gis dispensasjon fra bindende plassering som framgår av reguleringsplankartet og fra tomtens utnyttelsesgrad for å kunne godkjennes.

Ber om at det omsøkes dispensasjon fra reguleringsplan for Brekstad sentrum for plassering av veranda utenfor vist omriss av bebyggelsen i reguleringsplanen og dispensasjon for utnyttelsesgrad. Søknad om dispensasjon må begrunnes og nabovarsles til berørte parter. Det vises ellers til Fylkesmannens vedtak som ligger vedlagt.

Med hilsen

Arne Nordgård  
*Saksbehandler*

#### Vedlegg

- 1 Fylkesmannens vedtak i klagesak - Klage dispensasjoner - plassering av veranda med levegg på vestsiden av bolig - 168/204
- 2 5154-nabovarsel-2020
- 3 5155-opplysninger-gitt-i-nabovarsel-2020
- 4 5156-kvittering-for-nabovarsel