

Torgeir Johan Hoff

Breidablikkveien 10
7142 Uthaug

Deres ref.

Vår ref.

26589/2020/174/309/ARNNOR

Dato

30.11.2020

VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING FRA 174/309 FOR TOMT TIL VÅNINGSHUS

Viser til Deres søknad av 03.11.2020 der De søker om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til våningshus for å få nytt våningshus utenfor råd støysone.

Etablering av våningshus på LNF-formål kan være i tråd med kommuneplanens arealdel når det er for å reetablere driftssenteret. Tomten må da være en del av driftsenheten. Eiendommen gnr. 174 bnr. 309 er en del av driftsenheten på gnr. 174 bnr. 13 slik at det vil være i henhold til formålet. Oppføring av våningshus vil da være en ren byggesak i henhold til formålet.

Fradeling av en tomt som omsøkt vil gi en fritt omsettelig tomt som ikke trenger å være tilknyttet til driftsenheten. Det er også problematisk i forhold avgang av dyrka mark og det er omsøkt en forholdsvis stor tomt. Ber om en mer utfyllende begrunnelse for hvorfor det må fradeles en egen tomt for våningshuset.

Avkjørsel:

Etablering av ny boligtomt gjør at det må søkes om utvidet avkjørsel tillatelse. Dette gjøres via statens vegvesen sitt nettsted: <https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjørsel>

Nabovarsling:

Jamfør bestemmelsene i kommuneplanens arealdel (gamle Ørland) skal Forsvarsbygg varsles som berørt interessent ved søknad om tiltak i øvre del av gul støysone som eiendommen ligger i. Fradeling av tomt til boligformål må derfor nabovarsles til Forsvarsbygg. Nabovarselskjema ligger vedlagt. Nabovarsel sendes til: Forsvarsbygg, Postboks 405 Sentrum, 0103 Oslo.

Ber om tilbakemelding om De ønsker å endre søknaden (trekke den for å sette opp våningshus på 174/309) eller fortsatt søke fradeling. Søknaden må da en mer utfyllende begrunnelse og dokumentasjon på at nabovarsel er sendt til Forsvarsbygg må leveres til Ørland kommune. Vennligst merk tilbakemeldingen med sak 2020/7914.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 5154-nabovarsel-2020
- 2 5155-opplysninger-gitt-i-nabovarsel-2020
- 3 5156-kvittering-for-nabovarsel