

NOTAT

Lars Valdor Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

26612/2020/160/56/LARVAL

Dato

30.11.2020

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING

Vi viser til søknad fra Agnes Elise og Stig Rune Moen om fradeling av to fritidstomter på til sammen 1,6 daa i Tinnvika på Storfosna.

Arealet som tenkes fradelt er berglendt areal som er bevokst med noe skog. Arealet har tidligere vært bruk til beite.

Det er ikke lenger melkeproduksjon eller husdyr på gården og det er ikke behov for beitemarka i egen produksjon. Da det er en del bebyggelse i området vil det være arbeidsomt å gjerde det inn. Det er derfor heller ikke så aktuelt å bruke for andre husdyrbrukere. Arealet har derfor ikke så stor landbruksmessig betydning og kan ut fra dette tas i bruk til bebyggelse.

De foresatte hyttetomtene ligger i nærheten av marinaen i Tinnvika. Dette er et veldig aktuelt område for mer fritidsbebyggelse. I forbindelse med behandling etter Plan og Bygningsloven bør det gjøres en konkret vurdering av om kommunen bør kreve at det utarbeides en reguleringsplan. Vi anbefaler reguleringsplan for å samordne en videre utbygging.

Dersom planmyndigheten velger å godkjenne delingssøknaden som omsøkt må søknaden oversendes hit for behandling etter jordloven.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver
Ørland kommune