



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 01.12.2020

Vår referanse: 202035430-3

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for fradeling to tomter LNFR-formål - 160/56 - Storfosna i Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse mottatt 19.november 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling at to tomter til fritidsbebyggelse på eiendommen 160/56.

Omsøkte tomter ligger inntil eksisterende vei som går ned til Tinnvika utleiehytter. Ønsket plassering av tomter, litt utenfor området avsatt til fritidsbebyggelse i KPA, begrunnes i ønsket om å hensynta eksisterende hytters utsikt mot sjøen.

Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte fradelinger, men vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE