

PRETOR ADVOKAT AS

Postboks 1734
7416 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.

26994/2020/160/67/EDMBAK

Dato

03.12.2020

SVAR PÅ SØKNAD OM KONSESJON PÅ KJØP AV TILLEGGSJORD GNR 160, BNR 67

Søknad om konsesjon på eiendommen 5057/160/67 ble behandlet 01.12.2020 i Landbruksnemnda i Ørland og følgende vedtak ble fattet:

Vedtak:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 2 innvilger Landbruksnemnda i Ørland konsesjon til Storfosen Gods AS på erverv av arealene på til sammen 415 daa på eiendommen "Sørskardet med Slåttholmen" gnr 160, bnr 67 i Ørland kommune. Kjøpesummen anses for akseptabel i og med at kjøpet av landbruksareal også omfatter et næringsområde og et område for fritidsbebyggelse.
2. Det settes vilkår om at konsesjonsarealet legges til og drives sammen med erververens landbrukseiendom "Storfosen" gnr 160, bnr 1 som en driftsenhet.
3. Det settes også som vilkår at eier av driftsenheten "Fagerhaug" gnr 160, bnr 31 m.fl får leie minimum 117 daa godt drenert dyrkamark på "Storfosen" gnr 160, bnr 1 i 20 år eller så lenge det er husdyrproduksjon på "Fagerhaug". Leiepris avtales mellom partene innenfor det som er normalt i området.

Vedlagt ligger saksfremlegget.

Ta kontakt med landbrukskontoret ved Ketil Kvam eller undertegnede, 72 51 40 00, ved spørsmål ang. vedtaket.

Gebyr for saksbehandling etter konsesjonsloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Vedlegg

1 Særutskrift Konsesjonsbehandling, kjøp av tilleggsareal - 160/67 - Storfosen Gods AS

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig. Oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket du ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. Felles landbruksnemnd for Ørland/Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling, dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.

Kopi til:

STORFOSEN GODS AS	Kongens gate 16	7011	TRONDHEIM
Rune Krogh	Tiller-Ringen 13	7092	TRONDHEIM