

AREAL & PLAN AS

Tennhaugvegen 39
6699 KJØRSVIKBUGEN

Deres ref.

Vår ref.
27026/2020/11/8/SVEMOR

Dato
04.12.2020

VEDTAK: TILLATELSE TIL TILTAK FOR BYGGING AV FLYTEBRYGGE - 11/8

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/1883	Ansvarlig søker:	Areal & Plan AS
Eiendom, gnr/bnr:	11/8	Tiltakshaver:	Tormod Maske
Vedtak nr.:	20/587	Søknadsdato:	01.12.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	01.12.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 01.12.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder etablering av flytebrygge med tilhørende forankringsinnretninger på eiendommen gnr. 11 bnr. 8. Det ble gitt dispensasjon fra kommunedelplan for Bjugn kommune 31.03.2020. Etter at dispensasjonen ble gitt, er det foretatt mindre endringer av utformingen av flytebrygga. I tillegg er det gjort endringer av ansvarsretter i prosjektet. Kongensvoll Plast AS, som tidligere hadde ansvarsretter som ansvarlig søker, overordnet prosjektering og utføring, er nå ute av tiltaket i sin helhet. Ny ansvarlig søker er Areal & Plan AS. Tiltakshaver er Tormod Maske.

Planstatus:

Området er ikke detaljregulert. Arealet var ved siste rullering av kommuneplanens arealdel en del av tidligere Bjugn kommune, planen er nå en kommunedelplan i Ørland kommune. Arealet er i kommunedelplanen satt av til arealformålet LNFR der hvor landfestene skal festes og NFFFA-2 i sjø hvor flytebrygga og forankring skal ligge. Landfestene blir også liggende innenfor byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjøen. I tillegg er sjøarealene del av hensynssone H720_10, marint vern av Kråkvågsvaet-Grandfjæra-Bjugnfjorden i henhold til naturmangfoldloven § 44.

Dispensasjon:

Planutvalget i Ørland kommune ga den 31.03.2020 dispensasjon fra arealformålet LNFR og NFFFA-2 i kommunedelplan for Bjugn kommune og byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø til etablering av ny flytebrygge. Dispensasjonen gis på følgende vilkår:

1. Flytebrygga skal kun benyttes til eget bruk og drift av eiendommen som en landbrukseiendom med arealformål LNFR. Annen bruk av flytebrygga er ikke tillatt.
2. Den/de som har beitedyr eller på annen måte driver landbruksrelatert drift på eiendommen må kunne bruke flytebrygga ved behov.
3. Før tiltaket kan igangsettes må tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-3 foreligge.
4. Bygging av flytebrygge må gjøres utenfor hekketiden for ærfugl og rødnebbterne
5. Dersom det under arbeidet påtreffes kulturminner under vann vernet i henhold til kulturminnelov § 14 eller § 4, skal arbeidet straks stanses, og Trøndelag fylkeskommune eller NTNU Vitenskapsmuseet varsles omgående, og avtale må foreligge før arbeidet kan fortsettes.

Vurdering:

Søknad om tillatelse til tiltak er godt nok opplyst til å kunne behandles. Endringene som er foretatt vurderes å være innenfor de rammer for dispensasjonen gitt av Planutvalget 31.03.2020. Vilkår satt i dispensasjonen må videreføres i tillatelsen til tiltak.

Nabovarsling

Det er stor avstand til nærmeste nabo. Nabovarsling kan unntas jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Plassering av tiltaket

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Sikkerhet mot fare

Tiltaket er ikke medfører ingen sikkerhetsrisiko mot fare.

Naturmiljø

Avklart i dispensasjonen gitt 31.03.2020.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Vitenskapsmuseet har avklart at tiltaket ikke er i konflikt med registrerte kulturminner under vann.

Erklæringer om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse	Sentral godkjenning
Areal & Plan AS	SØK - ansvarlig søker - 1	Nei
Helgeland Marinasystemer AS	PRO - flytebrygge - 1	Nei
Norsk Havservice AS	PRO - oppankring og montering av alle anlegg - 1	Nei
Helgeland Marinasystemer AS	UTF - produksjon av prefabrikkert flytebrygge - 1	Nei
Norsk Havservice AS	UTF - oppankring og montering av alle anlegg - 1	Nei

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 01.12.2020. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til oppføring av flytebrygge med tilhørende festeanordninger på eiendommen gnr. 11 bnr. 8. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Flytebrygga skal kun benyttes til eget bruk og drift av eiendommen som en landbrukseiendom med arealformål LNFR. Annen bruk av flytebrygga er ikke tillatt.
2. Den/de som har beitedyr eller på annen måte driver landbruksrelatert drift på eiendommen må kunne bruke flytebrygga ved behov.
3. Bygging av flytebrygge må gjøres utenfor hekktiden for ærfugl og rødnebbterne
4. Dersom det under arbeidet påtreffes kulturminner under vann vernet i henhold til kulturminnelov § 14 eller § 4, skal arbeidet straks stanses, og Trøndelag fylkeskommune eller NTNU Vitenskapsmuseet varsles omgående, og avtale må foreligge før arbeidet kan fortsettes.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 3/Spredtbygd/ dyrka mark/ skog.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
*byggesaksbehandler
Ørland kommune*

Kopi til:

Tormod Maske Steinanvegen 48 7049 Trondheim