

NOTAT

Ina Mittet Plan og forvaltning

Deres ref.

Vår ref.

26150/2020/160/25/INAMIT

Dato

24.11.2020

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING - FRADELING AV TILLEGGSAREAL FRA 160/25 TIL BOLIGTOMT 160/85 - NILS LYKKES VEI 420

Vår vurdering baserer seg på det som framkommer i kart og opplysninger i søknaden. Viser til søknad med flere alternative fradelingsarealer. I og med at eksisterende tomte arealer er ca 4,2 daa vil det ikke være naturlig å godkjenne så store tilleggsarealer som 1,4 daa som er det primære ønsket fra søker Jon T. Pettersen.

Vi har forståelse for at det kan være behov for litt areal for å plassere garasje mm på baksida av det nye huset. Det samme kan gjelde for anleggelse av vei i en naturlig trase inn til eiendommen.

Saken må behandles etter jorloven og vår innstilling vil være at det kan godkjennes fradelt litt utmark til bygging av garasje. For dyrkamark bør det fradeles så lite som mulig i forhold til anleggelse av vei.

Med hilsen

Edmar Bakøy
*Landbruksrådgiver
Ørland kommune*