



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato:	25.11.2020	Vår referanse:	202035104-2	Vår saksbehandler:
Deres dato:		Deres referanse:	24264/2020/160/25/INAMIT	Ina Catharina Storrønning

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om fradeling tilleggsareal fra 160/25 til boligtomt 160/85 - Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 16.11.2020

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av 1,4 dekar tilleggsareal til boligformål. Arealet som søkes omfordelt består av 0,8 daa dyrka mark og 0,6 daa utmark. Formålet med tilleggsarealet er å dekke behovet for garasje, bod og adkomstveg til boligen. Det totale arealet på tomta vil da bli 6,2 daa.

LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates.

Fylkeskommunen vil gi **faglig råd** om å ikke innvilge dispensasjon i denne saken. Dette begrunnes med hensyn til LNF-formålet i kommuneplanens arealdel samt at en dispensasjon i dette tilfellet kan skape uheldig presedens for liknende saker i fremtiden. Størrelsen på tomta med parkering, garasje og bod vil oppleves som inngripende i terrenget.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Ina Catharina Storrønning
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG