



MULTI DESIGN & SERVICE K SOLHEIM
Grendaveien 7
7165 OKSVOLL

Vår dato: 07.12.2020

Vår referanse: 202034736-3

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse:

Geir Halvard Risvik

Dispensasjon fra byggegrense tilbygg - FV 6400 ved eiendommen 164/13 - - Ørland kommune

Vi viser til søknad datert 26.11.2020.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven [§30](#) og [§34](#), gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 7090 for å oppføre tilbygg på gnr. 232 bnr. 44 i Nærøysund kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan vedlagt søknaden.
2. Avstanden fra tilbygg (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 6400 skal være minst 12 meter.
3. Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
4. Tilbygget må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
5. Grenseverdiene for støy og luftkvalitet i Klima- og miljøverndepartementets rundskriv [T-1442](#), jf NS 8175 og [T-1520](#) må tilfredsstilles.
6. Det kan ikke kreves erstatning for skader og ulemper som følge av at bygningen/innretningen ligger nær fv. 6400.
7. Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Rett til å klage

Det kan klages på dette vedtaket, jf. forvaltningslovens § 28. Mer informasjon om hvordan det klages finnes i skjema [«klage på forvaltningsvedtak»](#). Fristen for å klage er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klage sendes til Trøndelag fylkeskommune, Fylkets hus, pb 2560, 7735 Steinkjer.

Epost: postmottak@trondelagfylke.no, som vil videresende klagen til klageinstansen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Geir Halvard Risvik
Seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:

ØRLAND KOMMUNE

Lars Arne Lien, Team Drift storby