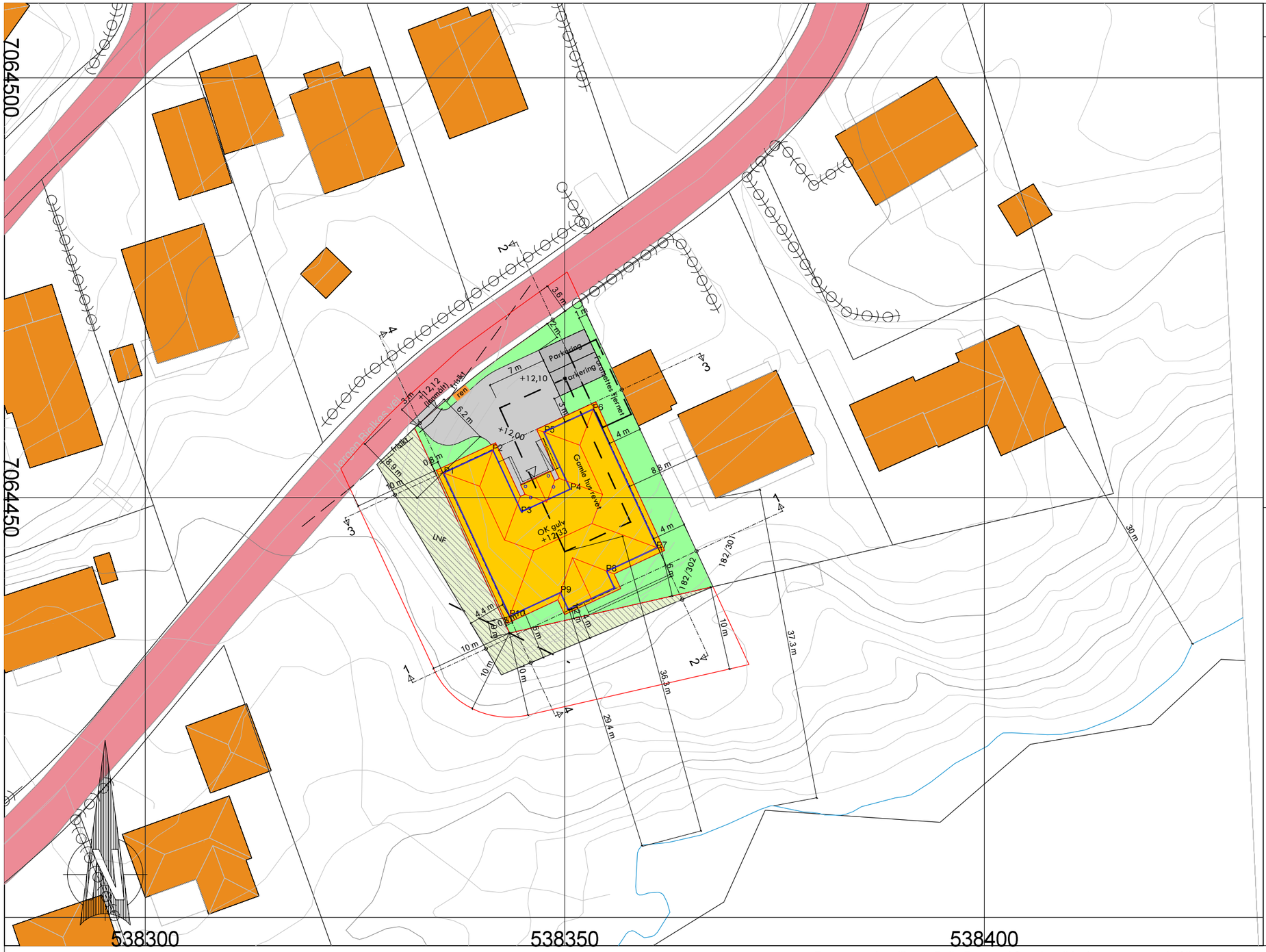

TEGNFORKLARING

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- Balkong/overbygg ny bebyggelse
- Takflate ny bebyggelse
- Takflate eksisterende bebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- Veg
- Parkering
- Annen veggrunn

GRØNNSTRUKTUR

- Grønnstruktur
- Uteoppholdsareal - UA

LINJESYMBOLER

- Byggegrense
- 2.4 Målsetting
- Eiendomsgrense
- Bygning som forutsettes fjernet
- Støttemur
- Støyskjerm

DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BENYTTES TIL BYGGESAK

DIGITALT KARTGRUNNLAG
Høydekoter justert ut fra innmålte terrenghøyder.
Ekvidistanse: 0.5 m.

REFERANSEPUNKTER BINDINGSVERK (EUREF 89)

P1	7064452.917	538335.612
P2	7064455.606	538341.415
P3	7064448.256	538344.820
P4	7064450.990	538350.721
P5	7064457.795	538347.569
P6	7064460.484	538353.372
P7	7064444.064	538360.979
P8	7064441.262	538354.931
P9	7064438.755	538349.519
P10	7064435.953	538343.471

BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD
Areal tomt = 977,9m2 (målebrev)
BYA bolig = 337,7m2
BYA biloppstilling = 36m2
% BYA = 373,7m2 / 997,9m2 = 38,2%

BEREGNING AV UTNYTTELSESGRAD
Areal tomt = 797.5m2 (målebrev 20/20 - 80)
Tilstøtende areal = 699.78m2 (kart)
BTA = 325m2
U-grad = 325 / 797.5 + 699.78 = 325 / 1497.28 = 0.217 = 0.22

MÅLSETTING FRA UTVENDIG KLEDNING.

B	Avkjørsel, OK gulv	19.01.21MS
A	U-grad	13.01.21MS

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

Situasjonsplan

BoligPartner

Tiltakshaver :
Arild Risvik

Byggeplass :
Jørgen Bjelkes vei 20, 7140 Opphaug

Gnr: 182
Bnr: 302

MÅL 1 : 500(A3)
Dato 22.09.20 Sign.MS
Pnr.: 1410100132
Tegnings Nr.
— 910 B