

Jurgita Vidugire
Andrius Vidugiris
Jørgen Bjelkes vei 18
7140 Opphaug

Telef.: 46382619
46382598
E-post: jurgita.vidugire@gmail.com
andrius.vidugiris@yahoo.com

Ørland kommune
Att.: Plan og forvaltning
postmottak@orland.kommune.no

Angående «Svar på nabomerknad til nabovarsel vedrørende Jørgen Bjelkes vei 20, gnr. 182 bnr. 302 i Ørland kommune» fra BoligPartner

Vi har fått brev fra BoligPartner hvor det er gjort et poeng av at oppføring av nybygg på gnr. 182 bnr. 302 ikke vil kaste skygge over vårt uteareal for klokkeslettene 09.00, 12.00 eller 15.00. Det visste vi. Det som er interessant for oss er hvordan det nye huset vil skjerme mer for sola enn det som sto der tidligere, ikke bare ved sommersolverv og ikke bare klokken 15, men i tidsrommet mai – august, fra kl. 15 og utover, når det er naturlig for oss og barna å leke på utearealet. Vi ønsker at den påtenkte boligen ikke skjermer for sollyset i større grad enn den gamle ved at den trekkes lenger fram, eller eventuelt får økt takhøyde. Vi ser at det er brukt uttrykket «ubetydelig» om disse endringene. Vi ønsker at dette angis i måleenheten meter og ønsker profiler som viser høydeforskjellen mellom takhøyde både på det gamle og nye bygget og nivået på vårt uteareal. Da er det enkelt å se eventuelle forskjeller. Vi ønsker også å få angitt hvor stor forskjellen blir i solskygge mellom gammelt og nytt bygg når det nye trekkes «ubetydelig» lenger fram. Med så avanserte verktøy som er brukt i skyggetegningene for klokkeslettene 09.00, 12.00 og 15.00, bør dette være enkelt også for mer aktuelle tidspunkt.

Vi er redde for at det mot sjøen i tillegg vil bli bygd en veranda som i perioder på begge sider av sommersolverv ytterligere vil redusere soltilgangen på vår tomt. Tar forbehold om innsigelser på dette. Vi er kjent med at det har vært påpekt ureglementert saksbehandling i sammenheng med dette tiltaket og at i saken «Dispensasjoner fra reguleringsplan for oppføring bolig med garasje på 5015/82/302 - Jørgen Bjelkes vei 20», ble dispensasjon avslått. Er derfor spente på den videre saksbehandlingen.

Vi tar til etterretning at BoligPartner i sitt tilsvarende svar på våre anmerkninger til nabovarselet, ikke er enig i vår bruk av overskrifter, men må få lov å si oss uenige i argumentet om at når andre hus i boligfeltet ikke har sol ved et gitt tidspunkt, kan nye hus bygges slik at vi får mindre sol enn før. Utover dette har vi ingen anmerkninger i tillegg til de som er gitt tidligere.

Mvh

Jurgita Vidugire
Andrius Vidugiris

 01.12.2020
 01.12.2020