

BoligPartner
Tungasletta 8
7047 Trondheim
Attn.: Tore Folvik tore.folvik@boligpartner.no

Trondheim 29.03.2021

**Vedr.: Søknad om tillatelse i ett trinn BYGG 2020/27616 - Jørgen Bjelkes
veg 20, gnr. 182 bnr. 302**

Det vises til brev fra BoligPartner av 19.03.21.

Det er fortsatt flere spørsmål fra oss som ikke er besvart, og vi vil svært gjerne ha svar på følgende:

- BoligPartner hevder fortsatt at det er store endringer i de seneste nabovarslene som er sendt. Det er det definitivt ikke, og i tidligere nabovarsel er sterkt anbefalt å endre prosjektet i flg Ørland kommune. Ørland kommune har i tidligere brev hevdet at en såpass høy grad av utnytting ikke er kurant på denne tomte. Vi vil derfor anbefale at dere(tiltakshaver) i arbeidet med å komplettere søknaden, har særlig fokus på tiltakets betydning for naboene, dette gjelder spesielt tiltakets samlede volum og terrengarbeider/plassering i høyde».

Saken ble avslått i Planutvalget i Ørland kommune 24.10.19:

*Administrasjonen kan ikke se at tiltaket har endret seg vesentlig fra tidligere byggesøknad og står ved tidligere uttalt vurdering i saksframlegg av 06.02.2019. Det foreligger samtidig flere merknader fra naboer som tilsier at dispensasjon i dette tilfelle vil være med på å **underminere** reguleringsplanen som avgjørelses- og informasjonsgrunnlag. **Administrasjonen anbefaler at det gis avslag på søknad om dispensasjon.***

- Det har tydeligvis vært tett dialog med Ørland kommune og BoligPartner, og vi finner det veldig spesielt at en antatt seriøs ansvarlig søker og Ørland kommune velger å IKKE forholde seg til Kommunal og Moderniseringsdepartementet(regjeringen.no) «Grad av utnytting Beregnings- og måleregler» § 5-8. Tomt: «Tomtearealet som legges til grunn ved beregning av grad av utnytting er det areal som i arealplanen er avsatt til område for bebyggelse og anlegg. Tomtearealet er arealet som ligger innenfor tomtegrensen. Områder på tomten avsatt til annet formål, som grønn-struktur, LNFR-formål og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur **medregnes ikke** i tomtearealet, og inngår dermed ikke i grunnlaget for beregning av grad av utnytting.»

At BoligPartner ikke ønsker å besvare spørsmål og kommentarer til forrige nabovarsel da dette ikke ble sendt inn via Altinn eller til ansvarlig søker, finner vi selvfølgelig merkelig.

Disse kommentarene ble sendt Ørland kommune, og lagt ut på «Innsyn», og således også til ansvarlig søkers opplysning. Jeg har flere ganger påpekt at jeg representerer Johan Martin Thoresen i denne saken, og må få alle varsler og brev i denne saken. Så har ikke skjedd.

Det er også foretatt saksbehandlingsfeil i denne saken, som dog ikke skal ha konsekvenser for utbygger. Vi håper videre saksgang av dette byggeprosjektet blir korrekt behandlet.

Ørland kommune referer i avslag i Planutvalget av 24.10.2019 at en evt innvilgning av dette prosjektet vil *underminere reguleringsplanen som avgjørelses- og informasjonsgrunnlag*.

Med hilsen
for Johan Martin Thoresen
Jørgen Bjelkesv. 9(Gnr.82, Bnr.292)
7140 Opphaug



Jan Tore Herfjord
Mob.tlf.:480 99 650; e-post: jantoreherfjord@gmail.com

Kopi sendes: Ørland kommune
Postboks 401 v/Petra Roodbol-Mekkes petra.roodbol@bjuqn.kommune.no /
postmottak@orland.kommune.no
7130 Brekstad