

Laila Iren Veie

Ryskogveien 271
7165 Oksvoll

Deres ref.

Vår ref.
27532/2020/13/14/EDMBAK

Dato
10.12.2020

MELDING OM VEDTAK ETTER JORDLOVEN -FRADELING AV BOLIG- OG HYTTETOMTER - 13/14 - 7/80

Søknad om fradeling av gårdstun på eiendommene "Steinvik" og "Rysett", gnr 7, bnr 1 og gnr 13, bnr 14 mfl. ble behandlet 01.12.2020 i Landbruksnemnda i Ørland og følgende vedtak ble fattet:

Vedtak:

A: Fradeling av gårdstunet på "Rysett".

Med hjemmel i Jordlovens § 9 gir Landbruksnemnda i Ørland samtykke til omdisponering av inntil 0,5 daa dyrkajord til boligformål fra landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland samtykke til fradeling av tomt på inntil 4,5 daa for eksisterende gårdstun på landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Forutsetninger:

Det forutsettes at det ikke fradeles mer dyrkamark enn nødvendig for å få til en fornuftig avgrensing av tunet.

Framtidig gårdsvei/avlingsvei skal fortsatt ligge på gnr 13, bnr 14.

Veiretter til berørte parter tinglyses på ny gårdsvei og midlertidig på eksisterende gårdsvei.

B: Fradeling av hyttetomt ved Ryvatnet.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemnda i Ørland samtykke til fradeling av tomt på ca. 1 daa for eksisterende hytte på landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Forutsetninger:

Det forutsettes at tomtearealet ikke kommer i berøring med adkomstvei nedenfor hytta.

C: Fradeling av tomt for skogsbu i Steinviklia.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemda i Ørland fradeling av tomt på ca. 0,2 daa for eksisterende skogsbu på landbrukseiendommen "Steinvik" gnr 7, bnr 1.

Begrunnelse: Bua passer best som kvileplass under jakt eller tilsyn av landbrukseiendommen og bør ikke fradeles som fritidsbolig. Ønsket bruk og vedlikehold av familien Veie bør avtales med kjøperne av landbrukseiendommene.

D: Område for hyttebygging ved Steinvikbukta.

Jordloven § 2. b har unntak for fradeling av områder som i kommuneplan er utlagt til «bebyggelse og anlegg». Saken behandles bare etter Plan og Bygningsloven. Kommunen fattet derfor ikke vedtak etter Jordloven.

E: Fradeling av areal på Steinvikneset.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 avslår Landbruksnemda i Ørland fradeling av et areal på ca. 10 daa ved sjøen på landbrukseiendommen "Steinvik" gnr 7, bnr 1.

Begrunnelse: Arealet ligger i sin helhet innenfor 100 metersonen og er vesentlig større enn det som trengs for å lagre noen båter. Arealet bør fortsatt eies av landbrukseiendommen. Det kan opprettes avtale mellom selger og kjøper om båtlagring.

F: Fradeling av tilleggsareal til boligtomt gnr 13, bnr 59.

Med hjemmel i Jordlovens § 12 gir Landbruksnemda i Ørland samtykke til fradeling av et areal på ca. 0,5 daa fra landbrukseiendommen "Rysett" gnr 13, bnr 14 og gnr 7, bnr 80.

Arealet avgrenses langs elveleiet. Dette som resultat etter nye opplysninger om sterk jorderosjon, samt befarung.

Saken må også behandles etter Plan og bygningsloven.

NB! Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.

Vedlagt ligger saksfremlegget.

Ta kontakt med Landbrukskontoret ved Ketil Kvam eller Edmar Bakøy, 72 51 40 00, ved spørsmål ang. vedtaket.

Gebyr for saksbehandling etter Jordloven vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling. Det vil også påløpe gebyr ved behandling etter Plan og bygningsloven, samt oppmåling og tinglysning.

Med hilsen

Edmar Bakøy
Landbruksrådgiver

Vedlegg

- 1 Særutskrift Jordlovsbehandling - fradeling av bolig- og hyttetomter - 13/14 - 7/1 - Laila Iren og Svein Roger Veie

Orientering om klageadgang:

I henhold til forvaltningsloven er dette å betrakte som et enkeltvedtak, som kan påklages. Fristen for å klage på vedtaket er 3 uker etter at meldingen om vedtaket er mottatt. Klagen må fremsettes skriftlig. Oppgi hva klagen gjelder, og hvilken endring i vedtaket du ønsker. Klagen bør begrunnes. En klage blir først behandlet av kommunen (dvs. Felles landbruksnemnd for Ørland/Bjugn), og sendt til klageinstansen (dvs. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag) for sluttbehandling, dersom klagen ikke tas helt til følge. For øvrig vises det til §§ 27-36 i forvaltningsloven. Ta evt. kontakt med saksbehandler for nærmere orientering.