



Ørland kommune

Postboks 43

7159 BJUGN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - riving og oppføring av ny fritidsbolig - Skaget 88 på Storfosna - Ørland 160/50

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om riving av eksisterende våningshus og oppføring av ny fritidsbolig. Tiltaket er i samsvar med overordnet plan. Eksisterende bygning har en grunnflate på omtrent 46 m². Ny fritidsbolig vil få et areal på omtrent 86 m². Nytt bygg vil føres opp i samme stil som eksisterende bygning, og vil bli liggende lenger bort fra sjøen enn eksisterende bygning.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Ingen merknad.

Klima og miljø

Tiltaket har ingen vesentlige virkninger på de ansvarsområdene Fylkesmannen som klima- og miljømyndighet er satt til å ivareta. På bakgrunn av dette har vi **ingen merknad**.

Vi vil likevel påpeke at dersom det skal etableres nytt avløp må kommunen som forurensningsmyndighet vurdere effekten av utslippet i resipienten.

Fylkesmannen vil også informere om at området Kråkvågsvaet-Grandfjæra-Bjugnfjorden er foreslått vernet som marint verneområde. Det ble meldt oppstart av marint vern i 26.06.2017, og verneforslaget ble sendt ut på høring sommeren 2019 med høringsfrist 01.03.2020. I henhold til § 44 i naturmangfoldloven (tiltak ved igangsatt saksbehandling) må det søkes om dispensasjon til alle nye tiltak i dette området. Det vil si at det må søkes til forvaltningsmyndigheten (Fylkesmannen i Trøndelag) om dispensasjon til nye avløpsrør ut i det foreslåtte marine vernet.



Området i sjøen nedenfor fritidsboligen er fredet som Kråkvågsvaet fuglefredningsområde. I verneområdet kan det ikke iverksettes tiltak som kan endre de naturgitte produksjonsforhold eller forringe fuglenes livsmiljø, som f.eks. ny utføring av kloakk eller andre konsentrerte forurensningstilførsler, jf. verneforskriften kap. VI punkt 2. Fylkesmannen i Trøndelag er også forvaltningsmyndighet for dette verneområdet.

Samfunnssikkerhet

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Trine Gevingås – 73 19 92 72

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76