

SØRLI ARKITEKTER AS

Aage Sørli Øragata 12A
7200 KYRKSÆTERØRA

Deres ref.

Vår ref.

28194/2020/174/331/PETROD

Dato

18.12.2020

TILLATELSE TIL TILTAK FOR PIPER OG SCRUBBER PÅ 174/331 OG 174/263

Saksområdet er delegert til kommunedirektøren, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/6379	Ansvarlig søker:	Sørli Arkitekter AS
Eiendom, gnr/bnr:	174/331 og 174/263	Tiltakshaver:	Grøntvedt Næringsbygg AS
Vedtak nr.:	20/612	Søknadsdato:	11.08.2020
Saksbehandler:		Kompletttdato:	27.10.2020

Søknaden:

Søknad med vedlegg mottatt 11.08.2020, dispensasjonssøknad og dokumentasjon for gjennomført nabovarsling mottatt 1.09.2020, tilleggsopplysninger mottatt 29.09.2020 og oppdatert gjennomføringsplan og erklæringer om ansvarsretter mottatt 27.10.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

To piper og en scrubber. Pipene er plassert på 174/331, scrubber er plassert på 174/263. Pipene er ca. 25 og ca. 22 meter høye og scrubber er ca. 17 meter høy. Tiltaket er en del av produksjonsanlegg, der restråstoff skal foredles til 10 000 tonn olje pr/år.

Faktisk og juridisk utgangspunkt:

Ulovlig tiltak

Tiltaket er allerede bygd, dvs. oppført uten nødvendig tillatelse. Det er sikker rett at etterfølgende søknad i det vesentlige skal vurderes som om tiltaket ikke var igangsatt.

Eiendommene

Pipene er plassert på 174/331, som eies av tiltakshaver.

Scrubberen er plassert på 174/263, som eies av Ørland kommune.

Planstatus

Tiltakseiendommene er omfattet av reguleringsplanen for *Del av Uthaug havn*, vedtatt i 2011 – sist endret i 2014. Planarbeid for ny reguleringsplan er igangsatt.

Scrubberen er plassert på areal satt av til arealformålet Havn, område H 2. Pipene er plassert på areal satt av til arealformålet industri, område I 1.

På aktuelt areal er det i plankartet inntegnet en byggegrense mot veg/havneområde/sjø. Maksimal byggehøyde i planområdet er 11,5 meter.

Dispensasjoner

Midlertidig og tidsavgrenset dispensasjon fra regulert byggehøyde, arealformål, byggegrense, ble gitt av Planutvalget 15.12.2020 i sak 20/91. Vedtaket er fattet i klageomgang, der en av tre klager fikk delvis medhold. Klagen er sendt til fylkesmannen for endelig avgjørelse. Nytt vedtak er oversendt til personer som har levert merknader og klager i saken, med informasjon om klageadgang.

Vurdering:

Utsatt iverksetting

Tiltakets forhold til reguleringsplanen er ikke endelig avgjort, da klagesakene pr. dato ikke er vurdert av fylkesmannen, og klagefrist for vedtak av 15.12.2020 ikke er utløpt.

Kommunen som byggesaksmyndighet kan jf. forvaltningsloven § 42 beslutte at vedtak ikke skal iverksettes før klagefrist er ute og klager er behandlet. Administrasjonen kan ikke se at det i denne saken foreligger samfunnsmessige eller andre viktige hensyn som tilsier at det bør vedtas utsatt iverksetting. Tiltakshaver gjøres oppmerksom på at dersom klagesaksbehandling medfører at dispensasjonene faller bort, bortfaller også tillatelse til tiltak.

Privatrettslige forhold

Kommunen som hjemmelshaver har ikke gitt sitt samtykke til plassering av scrubber på kommunal eiendom 174/263. Kommunen som grunneier har i denne saken valgt å ikke motsette seg behandling av dispensasjonssøknader og byggesak, eller igangsetting. Uavklarte privatrettslige forhold av denne karakter er ikke til hinder for at byggesaken kan behandles, jf. pbl. § 21-6. Kommunen som grunneier gjør imidlertid uttrykkelig oppmerksom på at forholdet til Kystverket som servitutthaver på berørt areal ikke er avklart, og at en eventuell privatrettslig tvist med Kystverket er tiltakshavers risiko.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling, og det er innkommet nabomerknader. Disse er tilstrekkelig drøftet i dispensasjonssaken. Alle som har levert nabomerknader i saken mottar kopi av denne tillatelsen.

Ellers

For øvrig vises til helhetlig vurdering i dispensasjonssaken.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Sørli Arkitekter AS	SØK – Søknad - 1	Ja
Byggkompetanse Midt-Norge AS	PRO – Betongfundamenter - 1	Ja
Gjul & Rabban AS	UTF – Betongfundamenter - 1	Ja
Grøntvedt Nutri AS	PRO/UTF – Piper og scrubber. - 1.	Nei

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan versjon B datert 27.10.2020. Ansvarlig søker Sørli arkitekter AS er ansvarlig for at alle oppgaver i tiltaket er belagt med ansvarsrett, og må melde ifra om eventuelle endringer i ansvarsfordelingen, samt levere oppdatert versjon av gjennomføringsplanen ved alle endringer og milepæler i tiltaket.

Vedtak:

Ørland kommune ved kommunedirektøren gir tillatelse til tiltak for oppføring av to piper på 174/331 og scrubber på 174/263.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

- Dersom ny reguleringsplan ikke får bestemmelser som samsvarer med rammene til det omsøkte tiltaket, eller dersom ny reguleringsplan ikke blir vedtatt innen 15.12.2020, må piper og scrubber fjernes/endres slik at tiltaket blir i overensstemmelse med ny plan/eksisterende plan.

Vedtaket er fattet med hjemmel i pbl. § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «Plassering og beliggenhetskontroll, Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka.

Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2 (Tettbygd/ utbyggingsområde).

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
Ieder

Kopi til:

KYSTVERKET	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Alfhild Ingebrigtsen	Sjøgata 30	7142	Uthaug
Brit Hauger	Stranda 13	7142	Uthaug
Brynhild Kjelsli	Sjøgata 15	7142	Uthaug
SANDS ADVOKATFIRMA DA	Postboks 1829 Vika	0123	OSLO
Odd Arild Thommesen	Kristiansfeld Gate 9	7016	Trondheim
Ragnfrid Grimstad	Grillstadfjæra 20	7053	Ranheim
Rune Christian Nitter	Sjøgata 30	7142	Uthaug
Signhild Storlien Lund	Hoøyveien 9	7142	Uthaug
Åge Lomundal	Kari Gravroks Gate 8	7300	Orkanger