

Informasjon om behovsmeldingen 2021

Behovsmeldingen, inkludert søknad om startlånmidler, er åpen for utfylling og innsending fra 6. til og med 31. januar 2021. Siste frist for innsending er 31. januar 2021, kl. 23.59.

Innlogging til Behovsmeldingen og ytterligere informasjon er tilgjengelig på Husbankens [hjemmeside](#).

Behovsmeldingen er en digital tjeneste hvor kommunene fyller inn planer og behov for lån og tilskudd til utleieboliger og investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem. I tillegg søker kommunene om startlånmidler.

Husbanken oppfordrer kommunene til å fylle ut Behovsmeldingen slik at vi tidlig blir kjent med deres behov. På den måten kan Husbanken sørge for oppfølging av prosjektene, rask og god tilgang på virkemidlene. Vi har jobbet mye med å forbedre og forenkle Behovsmeldingen sammen med et utvalg pilotkommuner.

Krav om forankring

Boligplaner og behov for virkemidler som kommunene melder inn, skal være forankret i årsbudsjett og økonomiplaner. Det er viktig at opplysningene gir et så riktig bilde av behovene til kommunen som mulig.

Søknad om startlånmidler er bindende og utgjør grunnlaget for tildeling av startlånmidler til kommunene. Sammen med søknaden må kommunene vedlegge:

1. Kommunestyrevedtak om låneopptaket
2. Kopi av investeringsbudsjettet

For å fylle ut behovsmeldingen trenger deres ansatte rolle i Altinn. Vi anbefaler å ordne tilganger til utfylling og signering i Altinn til aktuelle personer allerede nå. Behovsmeldingen kan fylles ut i flere omganger og av flere personer i kommunen, men med en samlet innsending.

Behovsmeldingen består nå av seks steg:

- Steg 1 «Informasjon»-
- Steg 2 «Tilskudd til utleieboliger»
- Steg 3 «Tilvisings- og tildelingsavtaler»
- Steg 4 «Investeringstilskudd»
- Steg 5 «Søknad om startlånmidler»
- Steg 6 «Oppsummering».

Steg 2-5 starter med spørsmål om kommunen har planer og behov for virkemidlet. Uavhengig av svaret er det ønskelig at kontaktperson registreres i alle stegene for videre dialog med Husbanken.

I steg 2 «Tilskudd til utleieboliger» spør vi om dere har avsatt egne midler i budsjett og økonomiplan til anskaffelse av boliger finansiert med Husbankens tilskudd til utleieboliger.

I steg 3 ber vi kommuner som har vedtatt å etablere utleieboliger ved å utlyse tilvisings-/tildelingsavtaler, om å fylle inn opplysninger om disse prosjektene.

I steg 4 kan kommunen legge inn informasjon om konkrete prosjekter og fremtidige planer hvor investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem skal benyttes. Husbanken ønsker å komme i tidlig dialog med kommunen for å bistå med å sikre at prosjektene oppfyller krav og får best mulig kvalitet.

Søknad om startlån

I steg 5 «Søknad om startlånmidler» søker kommunen om startlån for videre utlån til sine innbyggere. Husbankens tidligere system for startlånrapportering, Startrap, er avviklet. Derfor ber vi om mer informasjon enn tidligere og dere blir bedt om å oppgi

1. Hvor mye kommunen har mottatt av ekstraordinære avdrag og innfrielser
2. Hvor mye av dette som skal lånes ut på nytt
3. Hvor mye som skal betales tilbake til Husbanken
4. Innfridde, ubrukte midler fra 2020

I tillegg vil det bli sendt ut en spørreundersøkelse i starten av januar, da Husbanken trenger flere detaljer om kommunenes startlånbruk og bokførte tap.

Veiledning underveis i utfyllingen

Det vil bli lagt ut veiledninger for å støtte dere i utfyllingen av hvert steg på Husbankens nettsider, i tekstform og i korte videosnutter. Ta kontakt med Husbankens regionkontor for mer veiledning, våre ansatte er godt informert og gleder seg til å komme i dialog med dere.