

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
1	42	0	0

Kommune Ørland

Adresse Vallaveien 108, 7166 Tarva

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: X Bolig

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Avløpsanlegg

TILTAKSHAVER

Navn: Aase og Erling Lindgjerdet

Telefon: 97040103

E-postadresse: erling.lindgjerdet@gmail.com

Adresse: Havnevegen 219, 7550 HOMMELVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Rædergård Entreprenør As

Telefon: 72523555

90649346

E-postadresse: hakon.jenssen@radergard.no

Adresse: Industrigata 5, 7130 BREKSTAD

Organisasjonsnummer: 917570884

Kontaktperson

Navn: Håkon Jenssen

Telefon: 72523555

90649346

E-postadresse: hakon.jenssen@radergard.no

21.12.2020 09:41:49 AR406438855

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Wiik/Solberg har mottatt nabovarsel for både 1/46 og 1/47, ref nabovarselliste.

De mener at rørtrase fra 1/58 må tas bort fra situasjonsplan, denne rørtraseen har ingenting med aktuell søknad og er derfor irrelevant for denne søknaden,.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om utslipp fra et mindre avløpsanlegg

REDEGJØRELSE:

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Havna - Sørstø Tarva
Reguleringsformål: Fritidsbebyggelse

Andre planer:

Type plan:

Navn på plan:

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

	Byggeområde/grunneiendom	864 m ²
-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	864 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	259,2 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	125 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²

+	Areal ny bebyggelse	0 m ²
+	Parkeringsareal	15 m ²
=	Sum areal	140 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 16,2 %

Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

HÅKON JENSSEN på vegne av RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20201207-0900.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Rædergård Entreprenør AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Rædergård Entreprenør AS.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

50 -EL - SPLEDNING_A1_M500.pdf

Tillatelse påkobling avløp.pdf

Skjøte.pdf

Produktsertifikat Slamavskiller.pdf

Søknad om kryssing Vallaveien.pdf

adk1bevis (37543).pdf

Erklæring om rettighet i fast eiendom Lindgjerdet-Solberg.pdf

Erklæring om rettighet i fast eiendom.pdf

Søknad om utslipp.pdf

CE slammavskiller.pdf

Nabovarsel-20201207-0900.pdf