

Erklæring om rettighet i fast eiendom 1

Innsenders navn (rekvirent): Svenn Gunnar Andresen / Anita Andresen	Plass for tinglysingsstempel DOKUMENTNR. 2909690 24 AUG 2020 STATSKARTVERK
Adresse: Vardeveien 13	
Postnummer: 7165 Poststed: Oksvoll	
Fødselsnr} Org.nr. 071252 29594 / 160956 46046 Ret.nr.	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Inge Mikkeltaug Lill Monica Vågå	Fødselsnr} Org.nr. (11/9 siffer) 311064 31925 260370 31673

2. Eiendom (avgivers)³					
Kommunenr. 5057	Kommunenavn Ørland	Gnr. 1	Bnr. 1	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver - fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitut)⁴				
	Kommunenr. 5057	Kommunenavn Ørland	Gnr. 1	Bnr. 58	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personlig servitut/pengeheftelse)				
	Navn		Fødselsnr} Org.nr. (11/9 siffer)		

6/8-2020
din M. Vågå
Inge Mikkeltaug

Dato

Hjemmelshavers underskrift:

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Undertegnede eier av gnr. 1 bnr 1

Gir med dette eier av eiendommen gnr. 1 bnr 58, og en enhver framtidig eier av vann- el og avløpsanlegget tillatelse til å ha føre og ha liggende vann- og avløpsledninger med tilhørende installasjoner over eiendommen 1/1 og frem til resipient.

Av hensyn til framtidig tilsyn, vedlikehold og reparasjoner skal ledningseier ha uhindret adgang til ledningsanlegget, og det som står i forbindelse med disse med de kjøretøy/maskiner som betraktes hensiktsmessige.

Det påhviler eier av gnr. 1 bnr 58 i hvert enkelt tilfelle, så vidt praktisk mulig å bringe terrenget i den stand det var før reparasjonsarbeidet ble påbegynt.

Det må ikke uten tillatelse fra eier av gnr. 1 bnr 58, bygges eller fundamenteres nærmere ledningene enn 2 meter.

Det må heller ikke uten samtykke, gjøres forandringer i terrengets nivå som vil redusere eksisterende ledningsnett sin jordoverdekning. Ei må det heller ikke plantes trær av stor type over traseen.

Hvis det av hensyn til grunneierens interesser skulle bli aktuelt å foreta en omlegging av ledningene, vil slik omlegging ikke bli bekostet av den til enhver tid eier av gnr 1 bnr 58.

Vedlegg til beskrivelsen: Tegning «50 -SVA - SPLEDNING_A1_M250_RED-A3»

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgiver eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen)

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

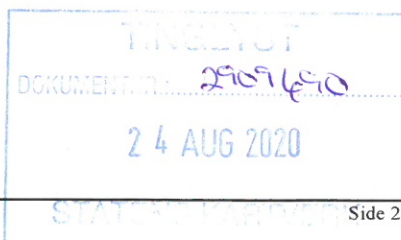
Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

6/8-20

du M. Vågø Inge Akkeshaug

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § B, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer, må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





- Rødt og hvitt eksisterende
- Rødt og hvitt planlagt
- Rødt og hvitt utvalgt
- Rødt og hvitt alternativ

TEKNET: 1:500
MÅL: 1:250
DATO: 09.09.2020

Trossplan
Svein Gunnar Andresen
SOM-ARK
TEKNIKER
REV: 001

REV. ANT.: REVISJONSGJELDER
SIGN. DATO