

«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

28397/2020/174/309/ARNNOR

Dato

21.12.2020

TIL UTTALELSE - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL FOR FRADELING AV TOMT TIL VÅNINGSHUS FRA 174/309

Ørland kommune har mottatt søknad om fradeling av en tomt til våningshus fra gnr. 174 bnr. 309. Området er vist som LNF – område i kommuneplanens arealdel (gamle Ørland) og er innenfor øvre del av gul støysone.

Bakgrunnen for fradelingen er reetablering av våningshus for driftsenheten ettersom eksisterende våningshus på gnr. 174 bnr. 13 er innenfor rød støysone og blir innløst av Forsvarsbygg for å bli revet.

Årsaken for at tomten ønskes fradelt er at Forsvarsbygg viser seg å ønske å klausulere gjenstående landbrukseiendom utenfor rød støysone mot ny boligbebyggelse (altså i gul støysone). Omsøkt tomt vil da bli berørt av en eventuell klausulering hvis den ikke blir fradelt før avtale inngås. Ørland kommune synes dette er en uheldig løsning ettersom det gir en fritt omsettelig tomt som ikke trenger å være tilknyttet landbrukseiendommen, men situasjonen blir skapt av Forsvarsbygg med sine avtaler. For å sikre bosetting i forbindelse med aktive gårdsbruk blir dette en mulig løsning.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler

Vedlegg

- 1 Søknad om tiltak - Rekvisisjon av oppmålingsforretning - ny grunneiendom - 174/309

2 Situasjonskart