

20/677



Kartverket

ØRLAND KOMMUNE
Postboks 401
7129 BREKSTAD

Deres ref.:	Vår ref.	17417979	Dato:
	Sak/dok.:	20/04283-1	22.01.2020
	Ark.:	346	

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 167 bnr. 9 og 214 i knr. 5057 Ørland kommune

Vi har vurdert erklæringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Vi kan ikke se at Morten Berg alene har signaturrett på vegne av Ørland Hotell AS.

Bruker dere fullmakt, er hovedregelen at den skal legges frem i original. Legger dere likevel frem en kopi, krever vi at en advokat/advokatfullmektig eller en eiendomsmegler/eiendomsmeglerfullmektig bekrefter at det er en rett kopi, og samtidig erklærer at fullmakten gjaldt da dokumentet som skal tinglyses ble signert. Kravet følger av tinglysingsforskriften § 7 annet ledd. Erklæringen må være datert. Om tilbakekalling av fullmakter viser vi til avtaleloven § 16.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.

Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 24.

Med vennlig hilsen

Unni Skøien
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.