

Søknad om dispensasjon fra kommunens arealplankart – LNF-område

Vi søker med dette om dispensasjon fra Ørland kommunes (tidligere Bjugn kommune) arealplankart, hvor arealet ligger i et LNF-område. Vi ønsker å overføre et tomteareal på omtrent 1 dekar fra gnr. 32 bnr. 39 i Ørland kommune til bnr. 73. Arealet er markert i blått på kartskissen, og tilhører i dag Geir Almaas. Arealet ønskes overført til nåværende eier av bnr. 73 – Bente Knutsen og Stefan Helberg. Eiendommen er nylig kjøpt fra Tordis Johansen. Eksisterende grenser i de digitale kartet, markert med rødt, er ikke korrekte, slik at arealet som overføres er omtrentlig. Arealet er omtrentlig ut fra gjennomgang av tidligere skylddelingsforretninger.

Lovkravet for å gi dispensasjon er at hensynene bak bestemmelsene i planen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon må dessuten være klart større enn ulempene. Vi mener vilkårene for å gi dispensasjon er til stede. Det er klart flere fordeler med å gi dispensasjon enn ulempene med overføringen, i tillegg anses ikke hensynene bak bestemmelsen å bli vesentlig tilsidesatt.

Grensene som ligger mellom bnr. 39 og bnr. 73 i de digitale kart er uklare. Dersom man følger kartet ligger deler av boligen på bnr. 73 på eiendommen til bnr. 39. Dette stemmer trolig ikke. Ved å se på flyfoto fra 1969 ser man at det er et skille mellom plen og hekk – som trolig er grensen et stykke lenger sør. Eiendomsgrensen må følgelig ligge annerledes enn hva som kan se på kartet i dag. Det forhold at det digitale kartet er feil og et større areal tilhører bnr. 73, trekke i retning av at man kan gi dispensasjon.

Ranheim 28/12-2020.

Geir Almaas