

ASPLAN VIAK AS
Att. Brit Solveig Johnsen
Postboks 24
1301 SANDVIKA

Deres ref.

Vår ref.
90/2021/30/10/SVEMOR

Dato
05.01.2021

VEDTAK: ENDRING AV VILKÅR I BYGGETILLATELSE FOR UTVIDELSE AV SKOGSGRAVLUND - 30/10

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/815	Ansvarlig søker:	Asplan Viak AS
Eiendom, gnr/bnr:	30/10 og 30/53	Tiltakshaver:	Ørland Kirkelige Fellesråd
Vedtak nr.:	21/3	Søknadsdato:	22.12.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	22.12.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 22.12.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder endring av vilkår satt i igangsettingstillatelse gitt 30.01.2020, vedtaksnr. 20/41 i sak 2020/815. Siden tiltaket skal gjennomføres på annenmanns grunneiendom ble det satt vilkår om «Fradeling til eie eller feste av grunn må være gjennomført før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis». Siden eiendommen gnr/bnr. 30/53 står som uoppgjort dødsbo, har hjemmelsoverføring til kommunen foreløpig ikke latt seg gjennomføre. Det søkes derfor om endring av vilkåret slik at det lar seg gjøre å kunne gi midlertidig brukstillatelse innenfor felt M på skogsgravlunden for å kunne ta dette feltet i bruk.

Tidligere vedtak i saken:

- 14.11.2019: Rammetillatelse, sak 2019/1990 i Bjugn kommune.
- 30.01.2020: Igangsettingstillatelse.
- 13.11.2020: Midlertidig brukstillatelse for én grav innenfor felt M.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan er Bjugn kirke og gravlund, *planID 50170146*.

Vurdering:

Siden eiendommen gnr. 30 bnr. 53 står som uoppgjort dødsbo, kan eiendommen ikke skjøtes over til ny eier. Det haster med å få tatt nye gravplasser i bruk da det ikke er ledige gravplasser igjen innenfor den gamle gravlunden. Det kan ta noe tid før dødsboet er oppgjort. Å gi tillatelse til å ta grunn som kommunen ennå ikke eier til bruk som gravsted, er ikke kurant dersom ervervelse av grunn ikke skulle lykkes.

Eiendommen gnr/bnr. 30/53 ble av Bjugn Kommunestyre godkjent regulert til gravlund 07.02.2019. Sluttgodkjenning av en reguleringsplan er et enkeltvedtak og klagefristen er utløpt. Reguleringsplanen anses derfor som juridisk bindende og kan være objekt for ekspropriasjon jf. pbl. § 16-2. Bjerkan Stav Advokatfirma AS v/ Roy Gunnar Johansen, som bistår arvingen etter Geir Ulvstad i det private dødsboskiftet, har i epost datert 16.12.2020 akseptert at midlertidig brukstillatelse for gravlundens felt M kan gis. Kommunen som bygningsmyndighet skal i utgangspunktet ikke ta stilling til om de privatrettslige forhold er i orden, med mindre at det klart tydelig går frem at det ikke er i orden. På bakgrunn av eposten fra Bjerkan Stav Advokatfirma AS, det er skrevet kjøpekontrakt for ervervelse av grunn og oppgjøret for overdragelsen overført, kan det synes om at det privatrettslige er på plass og det er ingenting som tydelig hentyder at overskjøting av grunneiendom ikke lar seg gjennomføre.

Da det ikke er ledige plasser igjen på den opprinnelige gravlunden ved Bjugn kirke, er det av stor samfunnsinteresse å kunne ta nytt gravfelt i bruk slik at de døde kan gravlegges der hvor de sokner til. Å endre vilkåret i igangsettingstillatelsen slik at felt M innenfor gravlunden kan tas i bruk før at grunneiendommen er ervervet av kommunen, vil gi mulighet til at avdøde kan gravlegges der de sokner til i tiden det tar å få gjort opp dødsboet. På bakgrunn av ovenstående påbeløper det liten risiko å endret tidligere gitte vilkår. En totalvurdering tilsier at søknad om endring av vilkår slik at felt M kan tas i bruk uten at grunnen er ervervet av kommunen kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune endrer vilkår nr. 1 i igangsettingstillatelse gitt 30.01.2020, vedtaksnr. 20/41, til følgende ordlyd: «Med unntak av felt M innenfor gravlund på eiendommen gnr. 30 bnr. 10 og 53, må fradeling til eie eller feste av grunn må være gjennomført før midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis.»

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Alle øvrige tillatelser og vilkår gitt i rammetillatelse og igangsettingstillatelse gjelder fult ut.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for

klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

ØRLAND KIRKELIGE FELLESRÅD	Alf Nebbs gate 2	7160	BJUGN
BJERKAN STAV ADVOKATFIRMA AS	Postboks 8809 Nedre Elvehavn	7481	TRONDHEIM