



PIPE EKSPERTEN AS
B R A veien 55
1782 HALDEN

04.01.2021

5058/64/48 - Tillatelse - Rehabilitering av skorstein - Selnesveien 1024 - Tore Alstad

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 64/48	Adresse: Selnesveien 1024
Ansvarlig søker: Pipe Eksperten AS	D.sak: 1/21
Tiltakshaver: Tore Alstad	Arkivsnummer: 2020/4034
Hjemmelshaver: Tore Alstad	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 21.12.2020. Søknaden gjelder rehabilitering av skorstein på gårdsnummer (gnr.) 64 og bruksnummer (bnr.) 48. Søknaden er sendt på vegne av Tore Alstad.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til rehabilitering av skorstein på gnr 64 / bnr. 48.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Ansvarlig søker	1	Pipe Eksperten AS
PRO (prosjekterende)	Rehabilitering av skorstein	1	Pipe Eksperten AS
UTF (utførende)	Rehabilitering av skorstein	1	Ceramics AS

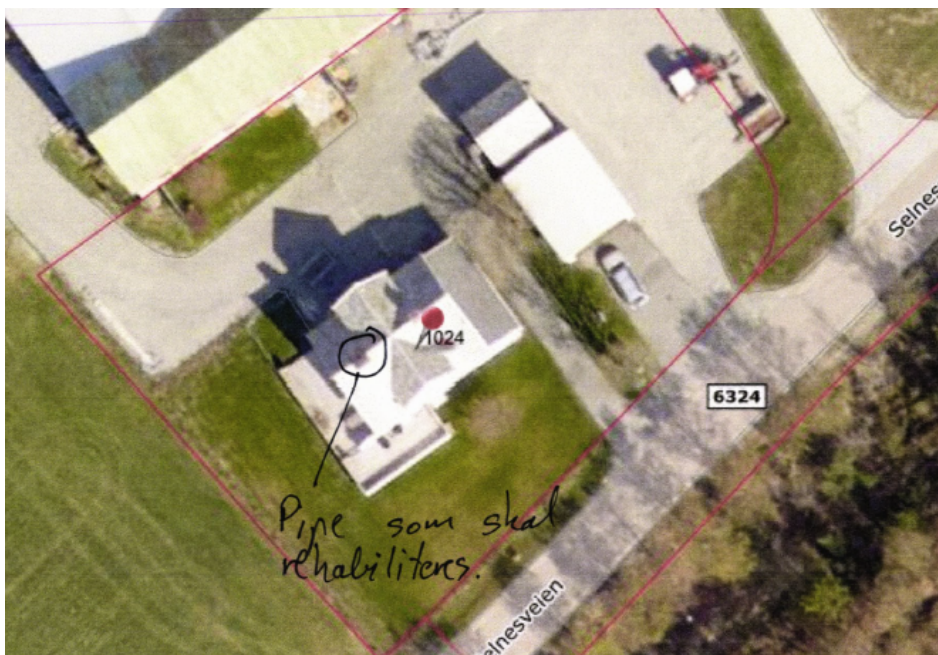


Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Pipe Eksperten AS søker på vegne av Tore Alstad om rehabilitering av skorstein i våningshuset på gnr. 64 / bnr. 48 på Eidem. Tiltaket er i reguleringsplan for Sandstad Gård regulert til boligformål. Tiltaket er i henhold til reguleringsplan.



Bilde 1: Situasjonskartet med markering av omsøkt skorstein

Tiltaket innebærer at det senkes ned et PE-seksjonsrør (stål) i eksisterende skorstein, samt remontering av ildsted. Røret har en dimensjon på Ø=150 mm og en lengde på 9 meter. Når skorsteinen er ferdig rehabilitert må ansvarlig søker eller tiltakshaver kontakte Fosen Brann- og Redningstjeneste (FBRT), tlf. 72 51 15 00 for kontroll.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

Tore Alstad

FOSEN BRANN OG REDNINGSTJENESTE IKS

CERAMICS AS