

LYSØYSUND BÅTKLUBB

Postboks 79
7164 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.
12877/2020/71/11/SVEMOR

Dato
22.06.2020

VEDTAK: DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN OG TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV BØLGEDEMPER - 71/11

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2020/694	Ansvarlig søker:	
Eiendom, gnr/bnr:	71/11	Tiltakshaver:	Lysøysund Båtklubb
Vedtak nr.:	20/267	Søknadsdato:	05.03.2020
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	07.05.2020

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 07.05.2020 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Tiltaket gjelder etablering av en bølgedemper som skal beskytte småbåthavna i Lysøysundet ved eiendommen gnr. 71 bnr. 11. Bølgedemperen skal plasseres for enden av eksisterende flytebrygge i småbåthavn. Bølgedemperen er 3,5 x 24 meter i horisontalplanet, dvs. 84 m². Bølgedemperen skal forankres til eksisterende lodd som ligger på sjøbunnen fra før av. Tiltakshaver er Lysøysund Båtklubb.

Planstatus:

Arealet som er berørt er satt av til arealformålet Havn i kommunedelplanen for Bjugn. Arealet er ikke detaljregulert.

Av kommunedelplanen § 2 første ledd fremkommer krav om planarbeid før utbygging. I andre ledd i samme bestemmelse er det vedtatt at mindre tiltak kan godkjennes uten planarbeid. Av kommunedelplankartet fremkommer det at arealet er registrert som ras/skredutsatt og markert som hensynssone H 310_4. Av planbestemmelsene § 12-1 fremkommer det at det ikke tillates tiltak i dette området. Enn videre fremkommer det av bestemmelsen at dersom det likevel skal tillates tiltak skal sikkerhet mot skred være dokumentert ivaretatt gjennom skredfaglig

utredning og eventuelt behov for tilfredsstillende sikring må være gjennomført før tiltaket kan igangsettes.

Vurdering:

Søknaden er tilstrekkelig opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Plassering av tiltaket

Tiltaket kommer ikke i konflikt med offentlige vann- og avløpsledninger.

Sikkerhet mot fare

Det er registrert kvikkleire i området. Bølgedemperen skal forankres til eksisterende lodd som ligger på sjøbunnen, 4 stk på ca. 750 kg hver. Loddene har ligget der i ca. 20 år er plassert med stor avstand ifra hverandre. Loddene ligger på en dybde fra 3 til 8 meter. Årsaken til at det skal forankres til eksisterende lodd, er for å redusere belastningen på sjøbunnen nye lodd ville ha gjort. Øvrige forankringsdeler til bølgedemperen, kjettinger og kontralodd, berører ikke sjøbunnen og vil derfor ikke øke faren for kvikkleireskred. Gjennom dette har tiltakshaver sannsynliggjort at kravet til byggesikker grunn er ivaretatt, jf. TEK17 kap. 7.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Ansvarsrett

I utgangspunktet ville kommunen ha stilt krav om ansvarsrett for byggesikker grunn jf. TEK17 kap. 7. Men siden det her velges en løsning med å forankre bølgedemperen til eksisterende lodd og ikke tilfører ytterligere belastning, anser kommunen det som ikke nødvendig å kreve ansvarsrett fra foretak i dette tilfellet og det etter kommunens skjønn betraktes som *mindre tiltak* jf. pbl. § 20-4, 1. ledd bokstav e).

Dispensasjonsvurdering

Ingen har krav på dispensasjon. Dette er opp til kommunens frie skjønn, forutsatt at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er oppfylt. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller plan- og bygningslovens formålsparagraf blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må en dispensasjon har klart større fordeler enn ulemper etter en samlet vurdering.

Hensikten med bestemmelsene i § 12-1 til kommunedelplan for Bjugn kommune er å sikre at alle tiltak innenfor hensynsområde skred blir prosjektert og utført på en slik måte at utglidninger og skred innenfor dette området ikke oppstår. Siden det ikke skal plasseres nye lodd på sjøbunnen, men forankres til eksisterende lodd, påfører tiltaket nye belastninger til sjøbunnen.

Bølgedemperen med tilhørende fortøyning vil i all hovedsak flyte i vannmassene. Sikkerheten til, jf. TEK17 kap. 7, anses å bli ivaretatt. Hensikten bak byggeforbudet anses ikke å bli i vesentlig grad tilsidesatt. Fordelene med å få dempet bølger fra både vær, vind og fra andre båter anses å være større enn ulempene en dispensasjon vil gi.

Naturmangfoldloven §§ 8 - 12

Det er gjort utsjekk i Miljødirektoratets sin Naturbase uten at funn er gjort. Kunnskapsgrunnlaget er vurdert til å være god. Kommunen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig. Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er vurdert til ikke å være til hinder for dispensasjonen.

Havne og farvannslova

Tiltaket plasseres utenfor hoved- eller bifarled, og defineres som kommunens sjøområde (område hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven), jf. havne- og farvannsloven § 3, 1. ledd bokstav f). Tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdsele eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet, kan ikke etableres uten tillatelse. Som tiltak regnes både innretninger, naturinngrep og aktiviteter. Det kan ikke gis tillatelse til tiltak som vil stride mot bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven. Tiltaket er i tråd med arealplaner jf. havne- og farvannslova § 14, 4. ledd. Etter en totalvurdering anses ikke kommunens farled å bli vesentlig negativt berørt av tiltaket. Den vil ikke sperre for småbåttrafikken i Lysøysundet og er plassert i et område hvor hastigheten til småbåter er lav. Den vil heller ikke påvirke skipstrafikken inn- og ut fra ScanBio sin fabrikk.

Konklusjon:

Tiltaket defineres som mindre tiltak som kan forestås av tiltakshaver. Mindre tiltak kan unntas fra plankravet, jf. § 2, 2. ledd, i bestemmelsene til kommunedelplan for Bjugn kommune. Siden det ikke skal plasseres nye konstruksjoner på sjøbunnen, med bruke eksisterende ankerlodd og øvrige konstruksjoner blir flytende i vannsøyla og vannoverflaten og belaster ikke den dårlige sjøbunnen. Hensikten bak byggeforbudet i kommunedelplanen anses ikke å bli vesentlig tilsidesatt og fordelene med en dispensasjon vurderes til å være større enn ulempene. Bølgedempere vil ikke være til hinder for småbåttrafikken i den kommunale farleden. En totalvurdering tilsier at tillatelse kan gis.

Vedtak:

Ørland kommune gir dispensasjon fra § 12-1 i bestemmelsene til kommunedelplan for Bjugn kommune. Vedtaket begrunnes med at det ikke skal settes ned nye lodd på sjøbunnen, men bruke eksisterende lodd, og påfører sjøbunnen dermed ikke ny belastning. Det vises for øvrig til saksvurderingen. Dispensasjonen er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Ørland kommune gir tillatelse til utlegging av bølgedemper til eksisterende flytebrygge på eiendommen gnr. 71 bnr. 11. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-4, 1. ledd bokstav e).

Ørland kommune gir tillatelse etter havne- og farvannslova § 14, 4. ledd, til plassering av bølgedemper slik som omsøkt.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» skal legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes

leder

Svein Erik Morseth

byggesaksbehandler

Ørland kommune