

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
20/8208

Oppdragnr.
76/2020

Matrikelmyndighet				
Kommune Ørland				
Adresse Postboks 43	Postnr. 7159	Poststed Bjugn		
Matrikkelenhets				
Adresse Vallersund	Knr. 5057	Gnr. 85	Bnr. 7	Festenr. Seksj.nr
Registrert eier Jan Gunnar Sunde	Registrert fester			

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 09.07.2020	Kl. 13.00	Sted Tomta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Fest grunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Tommy Sunde m.fl.			Rekv..dato 09.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

- Uvunlig varsel ble godkalt.
- Eiendommen 85/7 står med Jon Gunnar Sæviak som eier, han er død og Tommy Sundt (sønn) stiller ved forretningen.
- Tommy fikk fullmakt/samtykke fra sine søster.
- Grensa mot 85/1 er avklart i FSV-sak 39/1990, oppdateres i kartet.
- Mot 85/5, grensejustering og målebrev fra 1996.
- Mot 85/3 i enkl. veien og videre i skrågjende mot 85/15 og til søen.
- Grensa går til flomålet, ikke ut i søen, dette arealet ligger på 85/3.
- Areal: 3882 m²
- Grensemerke i stein for pkt. 1, 2 og 3.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted <i>Vollersund</i>	Dato <i>9/7-20</i>	Underskrift <i>Andreas Havel</i>
---------------------------	-----------------------	-------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra – til)
☒ Partsliste		<i>1</i>
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)		
☐ Arealregnskap		
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering		
☐ Partspåstander		
<i>Kart</i>		<i>2</i>
☐ Forlik/voldgift		

Vedl.	S. av
-------	-------

Nr. 705883 Sam & Stenersen Prokom AS, Oslo 5-2010

