



ØRLAND KOMMUNE
Alf Nebbs gate 1
7160 BJUGN

Vår dato: 19.01.2021 **Vår referanse:** 202037306-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: **Deres referanse:** 28397/2020/174/309/ARNNOR Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av tomt til våningshus fra 174/309. Ørland kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 21.desember 2020.
Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av boligtomt fra eiendommen 174/309. Medsendte kart viser forslag til tomt langs fylkesveg 6406. Vegen ligger i funksjonsklasse D – med byggegrense på 15 meter fra midtlinje vei.

Bakgrunnen for fradelingen er reetablering av våningshus for driftsenheten ettersom eksisterende våningshus på gnr. 174 bnr. 13 er innenfor rød støysone og blir innløst. Eksisterende gårdstun skal tilbakeføres til landbruksjord.

Eldre tids kulturminner

Området har et potensial for automatisk fredete kulturminner under dagens markoverflate. Dersom det blir aktuelt å realisere tiltaket slik det er beskrevet vurderer vi det nødvendig med en arkeologisk registrering ved hjelp av gravemaskin innenfor både ny byggetomt og område for tilbakeføring til landbruk. Kostnadene for undersøkelsen vil ikke bli belastet søker.

Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte fradeling, men vi varsler om at det må foretas en arkeologisk registrering før tomten bebygges, samt i området som skal tilbakeføres til landbruk.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er godkjent med elektronisk signatur

Kontaktperson kulturminner: Knut Harald Stomsvik e-post: knust@trondelagfylke.no

Kopimottakere:
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG