

Fra: multi-ds@online.no (multi-ds@online.no)

Sendt: 09.01.2021 14:29:35

Til: Mittet Ina Kristin

Kopi: erlend.solbue@gmail.com

Emne: SV: Foreløpig svar - Søknad om fasadeendring og oppføring av tilbygg til verna våningshus - 164/13 - Solbue gård

Vedlegg: Inger og Jostein Solbue - gnr 164 bnr 13 Ørland, støytiltak på Grandveien 365 og 367.pdf;81-64_13-RAP-C-027-A02 Naborapport 6-0-27 42 db.PDF

Hei, og riktig godt nytt år til deg også Ina 😊

Støy:

Legger ved støyfaglige vurderinger fra Forsvarsbygg/MC.

For angjeldende bygg Grandveien 365 vises etter det jeg forstår nivå tilsvarende innløsning, innvendige støyverdier ligger imidlertid innenfor kravet uten krav til tiltak, men vil etter all sannsynlighet bli ytterligere forbedret når bygget er ferdig rehabilitert.

Isolering yttervegger:

Det blir som tidligere angitt rehabilitering av utvendig fasade inkl. dører og vinduer eks. tak.

Yttervegger antas foreløpig utvendig isolert med 10 cm mineralull, dette får vi evt. komme tilbake til.

Målemessig innvendig bruksareal:

Eksisterende bygg ca. 203 m2 BRA.

Rehabilitering og tilbygd bygg ca. 189 m2 BRA

Det er ikke måleverdig arealer på loft eller i kjeller.

Håper dette er oppklarende.

Med vennlig hilsen

MULTi Design & Service

Knut Solheim

M. 926 12 864

multi-ds@online.no

www.multi-ds.no



Byggesak, tegningsunderlag og dokumentasjon

Fra: Mittet Ina Kristin <Ina.Mittet@orland.kommune.no>

Sendt: torsdag 7. januar 2021 13.52

Til: multi-ds@online.no

Emne: Foreløpig svar - Søknad om fasadeendring og oppføring av tilbygg til verna våningshus - 164/13 - Solbue gård

Hei, og godt nyttår!

Viser til søknad om istandsetting, fasadeendring og oppføring av tilbygg til det regionalt vernede våningshuset på gnr. 164 bnr. 13, Solbue gård.

Søknaden har vært på høring hos fylkeskommunen og uttalelse i saken er mottatt 11.12.2020. Fylkeskommunen stiller seg positiv til tiltaket.

De overordnede rammene for tiltaket anses å være avklart med tanke på vernehensyn, men søknaden er likevel ikke komplett.

Viser til kommuneplanens bestemmelse pkt. 7.1.2, der det fremgår at ved om- og tilbygging av eksisterende boliger i rød støysone skal kravene til innendørs støynivå jf. T-1442, tilfredsstilles, og det er krav om støyfaglig utredning ved søknad om oppføring av tilbygg av rom med støyømfintlig bruksformål. På bakgrunn av det, ber vi om støyfaglig utredning i henhold til T-1442, jf. TEK17 og NS8175 klasse C.

Krav om støyfaglig utredning i henhold til KPA ble nevnt i møtet som ble avholdt 16.10.2020, og jeg mener å huske at det på det tidspunktet ikke var helt avklart med Forsvarsbygg om eller når de skulle gjennomføre eventuelle støytiltak (ned til 42 dB, jf. reguleringsplanen for Ørland hovedflystasjon)?

Det ble nevnt i samme møte at ytterveggene skulle etterisolerers. Jeg kan ikke se at det står beskrevet i søknaden, annet enn at kledningen skal byttes til tilsvarende. Dersom veggene skal lektes ut og etterisolerers, må dette beskrives i søknaden.

Ber samtidig om en nærmere angivelse av våningshusets samlede BYA og BRA før og etter tiltaket, samt tilbyggene før og etter.

Minner om at søknaden ikke kan behandles før ovennevnte dokumentasjon og opplysninger foreligger.

Ta gjerne kontakt om det er spørsmål til dette.

Vennlig hilsen

Ina Kristin Mittet

Plan- og byggesaksbehandler



Mob: 415 11 668

www.orland.kommune.no

E-post til og fra Ørland kommune er offentlig. Henvendelser som fører til saksbehandling arkiveres og blir dermed synlig på [postlista](#).