



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
17/13	Komite for plan, drift og landbruk	20.09.2017

OPPFØRING AV VINDMØLLE V-42 PÅ 1621/76/15 - NY BEHANDLING

Rådmannens innstilling

Oppføring av vindmølle V-42 på gnr. 76 bnr. 15 betinger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å kunne gjennomføres. Grunnlagt søknad om dispensasjon må sendes til Ørland kommune. Saken vil da sendes på høring til berørte parter og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.

Sakens bakgrunn og innhold

Komite for plan, drift og landbruk fattet vedtak i sak 17/7 i møte den 07.06.2017 om at søknad om oppføring av vindmølle V-42 på eiendommen gnr. 76 bnr. 15 sendes til kommunestyret for behandling. Det ble også anmodet at administrasjonen skulle utdype saken bedre og få en vurdering om det er en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Ordføreren gav tilsvaret i forbindelse med dette at komiteen måtte ta saken opp en gang til og komme med en innstilling før komiteen oversender saken til kommunestyret. Det ble i den sammenheng også bedt om å kvalitetssikre og bearbeide saksframlegget ved å blant annet be om uttalelse fra fylkesmannen og fylkeskommunen.

Det har blitt innhentet uttalelse fra landbrukskontoret som har vært på befaring 07.07.2017:

... konstatert at flytting av vindmølleplassering ikke vil medføre noen omdisponering av dyrka mark. Den nye vindmølla vil bli plassert ca. 85 meter inne på den eksisterende adkomstveien. Dette medfører at 85 meter vei kan fjernes. Landbrukskontoret har derfor ingen motforestilling til planen om flytting av vindmølle.

Fra landbruk er vi opptatt av god arealutnyttelse. Vi ønsker derfor at all pukk må fjernes på den veien ikke lenger skal brukes. Det bør kjøres på ny matjord i traseen slik at arealet blir fulldyrka jord igjen.

I tillegg bør dreneringa i området fikses opp slik at det ikke blir stående vatn i overflata.

Saken ble sendt til uttalelse til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for å avklare om tiltaket betinger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. I uttalelse av 13.09.2017 konkluderte Fylkesmannen at oppføring av den nye møllen krever dispensasjon fra kommuneplanen med tilhørende høring til berørte parter, inkludert Fylkesmannen. Når saken skal på høring påpeker Fylkesmannen at det må foreligge kunnskap og vurderinger av naturmangfoldet i området, samt en vurdering og vektlegging av hvilke konsekvenser oppføring av ny mølle vil ha for naturmangfold, herunder fugl.

Ørland kommune har påbegynt arbeid med denne kartleggingen og tilhørende vurdering.

I brev som orienterte partene om at saken skal tas opp etter at den har blitt oversendt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, ble det skrevet at hvis partene hadde noe å tilføye/kommentere i saken måtte de sende det til kommunen før møtet den 20. september. Det har kommet en kommentar fra Advokat Lars Erik Solli på vegne av Anne Kristine Berg, Arnfinn Berg og Per Johan Berg. Kommentarene går hovedsakelig på innholdet i saksfremlegget i sak 17/7.

Folkehelsevurdering

Vindmøller nær eksisterende boligbebyggelse oppfattes ulikt for omgivelsene. Det er da viktig med en bred høring for å få med alle innspill i tiltak som kan oppfattes negativt for de som blir berørt.

Administrasjonens vurdering

Komiteen ba administrasjonen innhente uttalelse fra Fylkesmannen om saken burde behandles som en dispensasjonssak. Fylkesmannen vurderer tiltaket som at det utløser dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det betyr at ansvarlig søker må sende inn en grunngitt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Det må da søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel og herunder § 5.1 i bestemmelsene.

Da tiltaket berører så mange anbefales det at kommunen sender ut saken på høring til de som kommunen anser blir berørt av tiltaket. Det vil si at det vil bli sendt ut til flere enn de som har blitt varslet i byggesaken. Dette for å få en bredest mulig høring av parter som blir berørt. Ansvarlig søker trenger derfor ikke å sende ut nabovarsel i forbindelse med søknad om dispensasjon ettersom kommunen vil ta seg av denne varslingen gjennom høring.

Kommentar fra Advokat Lars Erik Solli på vegne av sine klienter går på innholdet i tidligere saksfremlegg og berører ikke om tiltaket betinger dispensasjon fra kommuneplanen og tilhørende høring annet at de anser tiltaket som et nytt tiltak og ikke som en erstatning.

Vedlegg:

- 1 Uttalelse - oppføring av ny vindmølle som erstatning for eksisterende vindmølle - 1621/76/15
- 2 Kommentar til saksframlegg vedrørende oppføring av ny vindmølle - 1621/76/15

Saksprotokoll i Komite for plan, drift og landbruk - 20.09.2017

Behandling:

Votering

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Oppføring av vindmølle V-42 på gnr. 76 bnr. 15 betinger dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å kunne gjennomføres. Grunnlagt søknad om dispensasjon må sendes til Ørland kommune. Saken vil da sendes på høring til berørte parter og Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.