

GJUL BYGG OG BETONG AS

Røstadveien 30
7140 OPPHAUG

Deres ref.

Vår ref.
2694/2021/35/5/ARNNOR

Dato
04.02.2021

FORELØPIG SVAR - SØKNAD OM OMBYGGING OG TILBYGG EKSISTERENDE HYTTE PÅ 35/5 - BERGHAUGAN 131

Viser til byggesøknad mottatt her den 11.01.2021.

Vi har foretatt en enkel mottakskontroll av søknaden du har sendt inn og ser at det mangler opplysninger som gjør at vi ikke kan behandle søknaden.

Kommunens foreløpige vurdering:

Søknaden har flere mangler og uklarheter.

Før vi kan behandle søknaden trenger vi (listen er ikke uttømmende):

1. Vedlagt gjennomføringsplan er ikke utfylt. Alle foretak med sine ansvarsområder skal påføres. Ansvarsområde for VA må også dekkes både innvendig og utvendig.
2. I plantegningene er det vis wc. Skal det legges inn vann må det søkes om utslippstillatelse. Ta kontakt med svein.erik.morseth@orland.kommune.no vedrørende dette.
3. Det er ikke oppgitt eksisterende bruksareal og nytt bruksareal (må også inkludere målverdig areal på hems).
4. Det søkes om dispensasjon for tilbygg i 100 – metersbeltet sjø. Søknaden er mangelfullt begrunnet. I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. Altså det må begrunnes med at disse hensynene blir ikke berørt eller hindret. Et moment er også hvorfor ikke utvidelsen ikke kan gjøres på de sidene som ikke er nærmere sjøen enn eksisterende hytte, altså bak eller forlenge hytta. Det gjøres oppmerksom på at saken må sendes på høring til fylkesleddet.
5. I tilbakemelding per epost av 24.11.2020 til tiltakshaver ble det at nevnt at blant annet situasjonsplan der avstand til sjø måtte inntegnes. Kan ikke se at det ligger ved søknaden.

Manglende opplysninger kan sendes på e-post til postmottak@orland.kommune.no eller i posten til Ørland kommune, Alf Nebbs gate 1, 7160 Bjugn. Merkes med sak 2021/110.

Behandlingsfristen gjelder fra den dato søknaden er komplett jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler
Ørland kommune