

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
20/6445

Oppdragsnr.
4-5/2021

Matrikkelmyndighet		
Kommune Ørland		
Adresse Postboks 43	Postnr. 7159	Poststed Bjugn

Matrikkelenhets					
Adresse Storfosna	Knr. 5057	Gnr. 160	Bnr. 56	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Agnes og Stig Rune Moen	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen				
Forretningen avholdt	Dato 28.01.2021	Kl. 10.30	Sted Tomta	
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring			
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3			
Saks-behandling	Tillatelsesdato 18.12.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering	
Rekvirent	Agnes og Stig Rune Moen			Rekv..dato 17.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Øyvind Hassel	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varset om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varset, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen Muntlig varsling.	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☒ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☒ Ikke relevant
Servitutter		☒ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☒ Ikke relevant
Avtaler		☒ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)
1	Jord	Nytt			
2	Fjell	Nytt			
3	Fjell	Nytt			
4	Jord	Nytt			
5	Jord	Nytt			
6	Fjell	Nytt			

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Partene godkjente muntlig varsling.

Det ble orientert og utlevert grunnboksinformasjon for gnr.160, bnr.56.

Tomt 1 avgrenses 100m fra sjøen.

Vedlagte kart viser beliggenhet, sidelengder og areal for tomt 1 og 2.

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

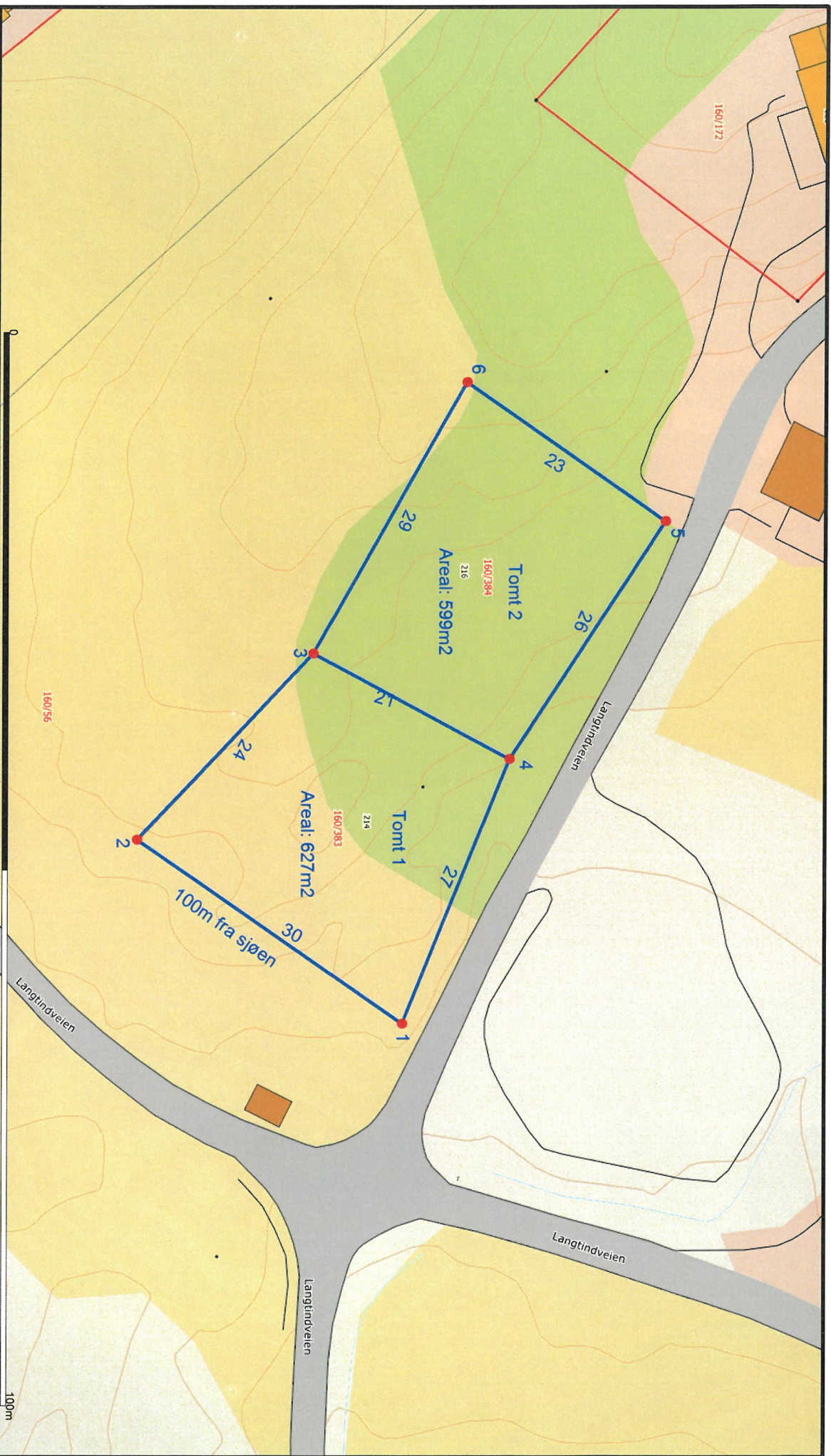
Sted Storfosna	Dato 28/1-2021	Underskrift Geir Ø. Hassel (sign)

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☒ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til) 1
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
Kart	2
☐ Forlik/voldgift	

Vedl.	S. av
-------	-------

Blankett 5883 Fastsett av Statens Kartverk 5.2010



Powel ASA
Gemini



Dato: 2021.02.02
Sign: 1627

Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.