

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND  
Gårdsnummer: 20  
Bruksnummer: 140

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.02.2021 kl. 07:55  
Produsert av: Geir Øyvind Hassel  
Attestert av: Ørland kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: BJØRGSTAD  
Etableringsdato: 31.07.1968  
Skyld: 0,01  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                      | Areal      | Kommentar |
|----------------------------|------------|-----------|
| Beregna areal for 20 / 140 | 2 092,8 m2 |           |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn             | Bruksenhet | Adresse                      | Andel |
|---------------|--------|----------------|------------------|------------|------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 281042         | LIEN BJØRG KLARA |            | STRANDVEIEN 11<br>7160 BJUGN | 1 / 1 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|-----------|
| 1      | Teig | Ja        | 7071343 | 539642 |       | 2 092,8 m2 |           |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                     | Forretningsdokumentdato | Status           | Tinglysing    | Endret dato | Matrikkelføring                |
|--------------------------------|-------------------------|------------------|---------------|-------------|--------------------------------|
| Forretningstype                | Kommunal saksreferanse  |                  |               |             | Signatur Dato                  |
| Årsak til feilretting          | Annen referanse         |                  |               |             |                                |
| Omnummerering v/kommuneendring | 01.01.2020              | Tinglyst         |               | 01.01.2020  | smatmynd 01.01.2020            |
| Omnummerering                  |                         | Omnummerert til: | 5057 - 20/140 |             |                                |
|                                |                         | Omnummerert fra: | 5017 - 20/140 |             |                                |
| Omnummerering v/kommuneendring | 01.01.2018              | Tinglyst         |               | 02.01.2018  | smatmynd_nnriap645_ 01.01.2018 |
| Omnummerering                  |                         | Omnummerert til: | 5017 - 20/140 |             |                                |
|                                |                         | Omnummerert fra: | 1627 - 20/140 |             |                                |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur<br>Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Sammenslåing av matrikkelenheter                       | 11.06.2007                                                           |          |                |             |                                     |
| Sammenslåing                                           |                                                                      | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                        |
|                                                        |                                                                      | Avgiver  | 1627 - 20/141  |             | 0                                   |
|                                                        |                                                                      | Mottaker | 1627 - 20/140  |             | 0                                   |
| Sammenslåing av matrikkelenheter                       | 11.06.2007                                                           |          |                |             |                                     |
| Sammenslåing                                           |                                                                      | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                        |
|                                                        |                                                                      | Avgiver  | 1627 - 20/375  |             | -308,6                              |
|                                                        |                                                                      | Mottaker | 1627 - 20/140  |             | 308,6                               |
| Skylddeling                                            | 31.07.1968                                                           |          |                |             |                                     |
| Skylddeling                                            |                                                                      | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                        |
|                                                        |                                                                      | Avgiver  | 1627 - 20/8    |             | 0                                   |
|                                                        |                                                                      | Mottaker | 1627 - 20/140  |             | 0                                   |

#### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status | Tinglysing         | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur<br>Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|--------------------|-------------|-------------------------------------|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet        | 20.11.2020                                                           |        |                    |             | 1627hag 01.12.2020                  |
| Oppmålingsforretning                                   | 20/8249                                                              | Rolle  | Matrikkelenhet     |             | Arealendring                        |
|                                                        | 77/2020                                                              | Berørt | 5057 - Mnr mangler |             | 0                                   |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5057 - 20/112      |             | 0                                   |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5057 - 20/140      |             | 0                                   |

#### Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord | Øst    | Kretser                        | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------|--------------------------------|--------------|
| Vegadresse | Strandveien                        | 1385                     | 11                            |        | Grunnkrets: 0304 BOTNGÅRD VEST | Nei          |
|            |                                    |                          |                               |        | Valgkrets: 4 BJUGN             |              |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32           |        | Kirkesokn: 09050304 BJUGN      |              |
|            |                                    |                          | 7071331                       | 539648 | Postnr.område: 7160 BJUGN      |              |
|            |                                    |                          |                               |        | Tettsted: 6571 Botngård        |              |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                      |                      |    |                |     |                              |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 183 565 737                          | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 53 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |
|                       | Nord: 7071348 Øst: 539627            | Bruksareal totalt:   | 53 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype:         | Garasjeuthus anneks til bolig        | Bruttoareal annet:   | 0  |                |     | Ferdigattest:                |
| Næringsgruppe:        | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |     |                              |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                              |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                              |
| Oppvarming:           |                                      |                      |    |                |     |                              |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 53        | 53         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 20/140         |

|                       |                                       |                      |     |                |     |                              |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|-----|----------------|-----|------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 183 565 745                           | Bebygd areal:        | 0   | Ant. boliger:  | 1   | <u>Datoer</u>                |
| <b>Løpenr:</b>        |                                       | Bruksareal bolig:    | 114 | Ant. etasjer:  | 2   | Rammetillatelse:             |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  | Bruksareal annet:    | 259 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |
|                       | Nord: 7071339 Øst: 539636             | Bruksareal totalt:   | 373 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |
| Bygningsendringskode: |                                       | Bruttoareal bolig:   | 0   | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype:         | Butikk/forretningsbygning             | Bruttoareal annet:   |     |                |     | Ferdigattest:                |
| Næringsgruppe:        | Varehandel, reparasjon av motorvogner | Bruttoareal totalt:  | 0   |                |     |                              |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                           | Alternativt areal:   | 0   |                |     |                              |
| Energikilder:         |                                       | Alternativt areal 2: | 0   |                |     |                              |
| Oppvarming:           |                                       |                      |     |                |     |                              |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 1                | 114       | 0         | 114        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |
| U01    | 0                | 0         | 259       | 259        | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1385 Strandveien 11 | H0101             | Bolig           | 114        | 0        | Kjøkken        | 0   | 0  | 20/140         |
| 1385 Strandveien 11 | U0101             | Annet enn bolig | 259        | 0        | Ikke kjøkken   | 0   | 0  | 20/140         |

## Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                       |                                       |                      |   |                |     |                              |  |  |  |
|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|--|--|--|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 183 565 753                           | Bebygd areal:        | 0 | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |  |  |  |
| <b>Løpenr:</b>        |                                       | Bruksareal bolig:    | 0 | Ant. etasjer:  | 0   | Rammetillatelse:             |  |  |  |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  | Bruksareal annet:    | 0 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |  |  |  |
|                       | Nord: 7071331 Øst: 539648             | Bruksareal totalt:   | 0 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |  |  |  |
| Bygningsendringskode: |                                       | Bruttoareal bolig:   | 0 | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |  |  |  |
| Bygningstype:         | Butikk/forretningsbygning             | Bruttoareal annet:   | 0 |                |     | Ferdigattest:                |  |  |  |
| Næringsgruppe:        | Varehandel, reparasjon av motorvogner | Bruttoareal totalt:  | 0 |                |     | Bygningsnummer utgått:       |  |  |  |
| Bygningsstatus:       | Bygningsnummer utgått                 | Alternativt areal:   | 0 |                |     |                              |  |  |  |
| Energikilder:         |                                       | Alternativt areal 2: | 0 |                |     |                              |  |  |  |
| Oppvarming:           |                                       |                      |   |                |     |                              |  |  |  |

### Bruksenheter

| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------------------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1385 Strandveien 11 |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 20/140         |

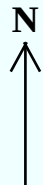
# Oversiktskart for 20 / 140

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

7071400

7071350

7071300



40m

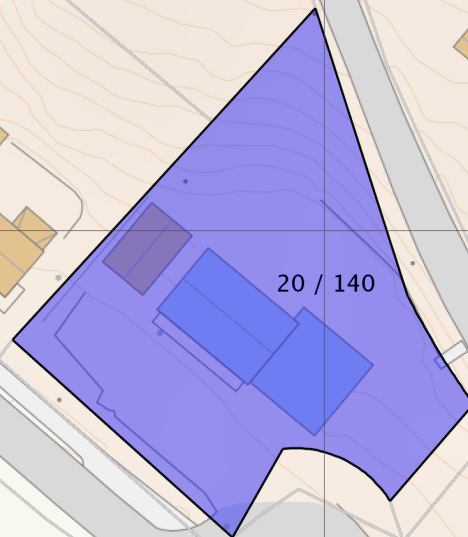
539550

539600

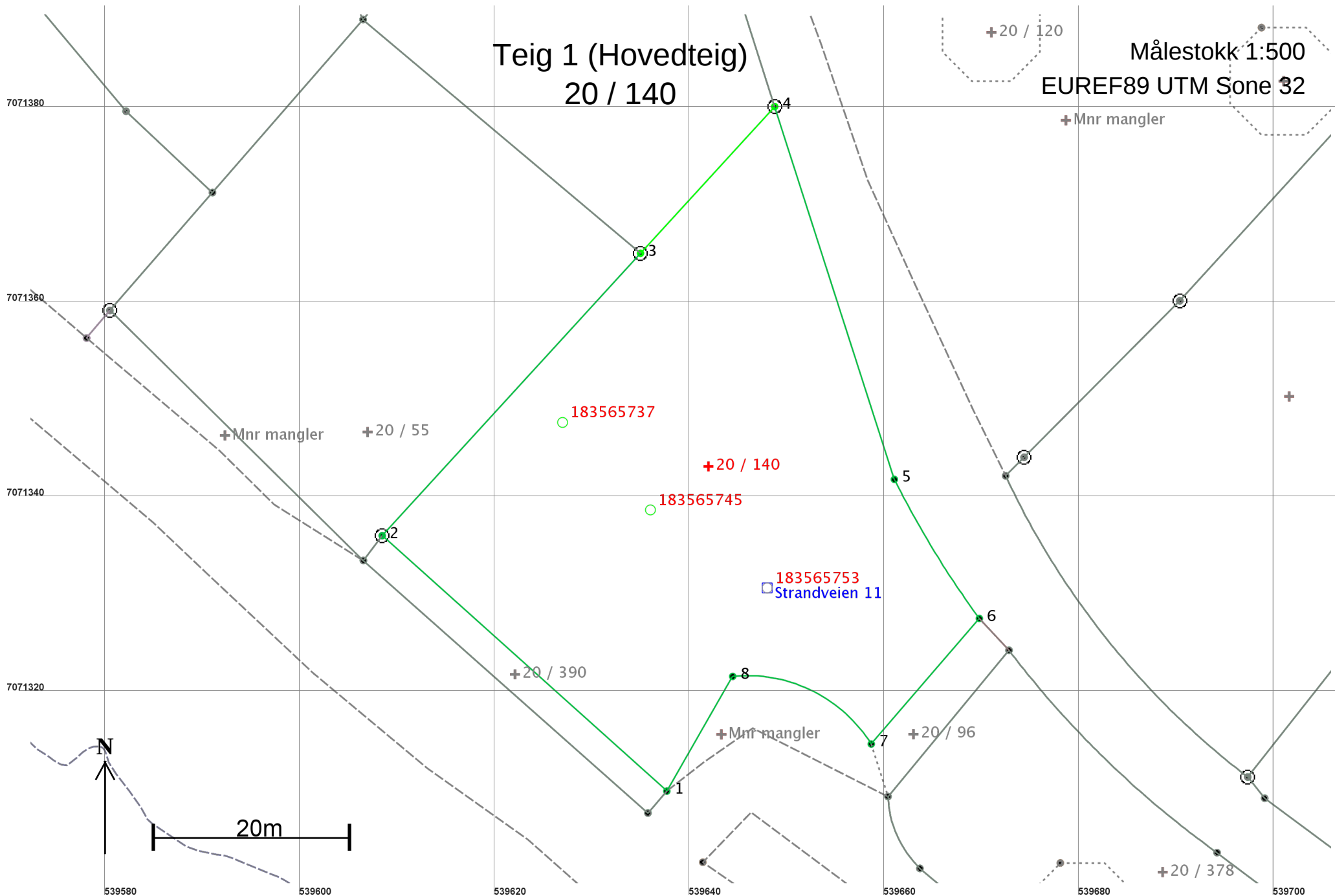
539650

539700

539750



20 / 140



## Areal og koordinater

Areal: 2 092,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7071343

Øst: 539642

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i / Lengde | Grensepunkttype / Hjelpelinjetype | Målemetode                                           | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7071310,16 | 539637,70 | Ikke spesifisert               | Umerket                           | 11 Terrengmålt: Totalstasjon                         | 14          |        |
|        |            |           | 39,25                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                      |             |        |
| 2      | 7071336,37 | 539608,49 | Jord                           | Offentlig godkjent grensemerke    | 11 Terrengmålt: Totalstasjon                         | 14          |        |
|        |            |           | 39,27                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                      |             |        |
| 3      | 7071365,34 | 539635,00 | Fjell                          | Offentlig godkjent grensemerke    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)              | 10          |        |
|        |            |           | 20,40                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                      |             |        |
| 4      | 7071380,39 | 539648,77 | Jord                           | Offentlig godkjent grensemerke    | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic)              | 10          |        |
|        |            |           | 40,17                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                      |             |        |
| 5      | 7071342,14 | 539661,05 | Ikke spesifisert               | Umerket                           | 11 Terrengmålt: Totalstasjon                         | 14          | -99,96 |
|        |            |           | 16,74                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                      | 14          |        |
| 6      | 7071327,87 | 539669,77 | Ikke spesifisert               | Umerket                           | 81 Frihåndstegning: Digitalisert fra kroking på kart | 14          |        |
|        |            |           | 17,00                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                      |             |        |
| 7      | 7071314,99 | 539658,68 | Ikke spesifisert               | Umerket                           | 11 Terrengmålt: Totalstasjon                         | 14          | -14,99 |
|        |            |           | 16,67                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                      | 14          |        |
| 8      | 7071321,93 | 539644,46 | Ikke spesifisert               | Umerket                           | 11 Terrengmålt: Totalstasjon                         | 14          |        |
|        |            |           | 13,57                          | Ikke hjelpelinje                  |                                                      |             |        |