

NOTAT

Edmar Bakøy Landbruk

Deres ref.

Vår ref.

3117/2021/32/39/LARVAL

Dato

05.02.2021

LANDBRUKSFAGLIG VURDERING

Viser til søknad om dispensasjon og fradeling av eiendommen Gnr. 32 Bnr. 39.

Søker ønsker å fradele deler av eiendommen som vist i vedlagt kartutsnitt, og tillegge denne til sin eiendom Gnr. 32 Bnr. 73. Omsøkt areal for fradeling har i ca 20 år vært brukt og holdt i hevd, som en del av 32/73. Det er uklarheter og mulige feil i matrikkelen pr dags dato vedrørende gamle grenser, noe som har ført til at deler av bygningsmassen til 32/73 ligger utenfor hans eiendom.

Søker ønsket i utgangspunkter å rette disse feilene, men det fremstod som mer fornuftig å heller søke om fradeling av hele arealet som søker har holdt i hevd for å unngå at det opprettes ytterlige restarealer uten tilknytning til landbrukseiendommen.

Adkomst til 32/73 har i all tid gått over 32/39 og det har vært en gjengs oppfatning at omsøkt areal for fradeling "naturlig" hører til 32/73 selv om dette ikke fremkommer i kartet i dag.

Arealet som søkes fradelt er i KPA registrert som LNF-formål, og det søkes dispensasjon for dette. Søknaden er begrunnet.

Arealet som søkes fradelt er registrert i gårdskart som Bebygelse, samf, vann, bre.

Eiendommen vil ved et eventuelt positivt vedtak overskride KPAs retningslinjer på ca 1,4 daa for nye boligtomter. Det er dog kun en retningslinje, og administrasjonen bemerker at det allerede eksisterer større eiendommer i nabolaget.

Ber om en landbruksfaglig vurdering av saken.

Med hilsen

Lars Valdor
Saksbehandler
Ørland kommune