

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 20
Bruksnummer: 127

Utskriftsdato/klokkeslett: 08.02.2021 kl. 10:02
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: SISSELHAUG
Etableringsdato: 21.12.1966
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 20 / 127	1 240,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		290958	GABRIELSEN SVEIN MAGNE		SENTRUMSVEIEN 12 7160 BJUGN	1 / 2
Hjemmelshaver		060858	OFTEDAL TONE		SENTRUMSVEIEN 12 7160 BJUGN	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7071399	539628		1 240,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5057 - 20/127		
		Omnummerert fra:	5017 - 20/127		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		03.01.2018	smatmynd_nnriap645_ 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5017 - 20/127		
		Omnummerert fra:	1627 - 20/127		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Sammenslåing av matrikkelenheter	11.06.2007				
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1627 - 20/128		0
		Mottaker	1627 - 20/127		0
Skylddeling	21.12.1966				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1627 - 20/55		0
		Mottaker	1627 - 20/127		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	20.11.2020				1627hag 01.12.2020
Oppmålingsforretning	20/8249	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	77/2020	Berørt	5057 - Mnr mangler		0
		Berørt	5057 - 20/127		0
Forretning over eksisterende matrikkelenhet	24.09.2008				1627hag 24.09.2008
Feilretting		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
Feilføring		Berørt	1627 - Mnr mangler		0
		Berørt	1627 - 20/127		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Sentrumsveien	1320	12		Grunnkrets: 0304 BOTNGÅRD VEST	
					Valgkrets: 4 BJUGN	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 09050304 BJUGN	
			7071391	539629	Postnr.område: 7160 BJUGN	
					Tettsted: 6571 Botngård	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	183 565 702	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7071391 Øst: 539629	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Byggningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Byggningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1320 Sentrumsveien 12	H0101	Bolig	0	0		0	0	20/127

Bygningsnr:	183 565 702	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:	2	Bruksareal bolig:	80	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	03.02.1997
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	14.03.1997
	Nord: 7071391 Øst: 539629	Bruksareal totalt:	80	Avløp:		Tatt i bruk:	30.05.1997
Bygningssendringskode:	Påbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:	Elektrisk						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	80	0	80	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1320 Sentrumsveien 12	H0101	Bolig	80	4	Ikke kjøkken	1	1	20/127

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		OFTEDAL TONE		

Bygningsnr:	300 017 566	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	62	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	19.09.2008
	Nord: 7071409 Øst: 539631	Bruksareal totalt:	62	Avløp:		Tatt i bruk:	06.04.2010
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
L01	0	18	0	18	0	0	0	0	0
H01	1	44	0	44	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1320 Sentrumsveien 12	H0102	Bolig	62	0		0	0	20/127

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		Gabrielsen Svein		7160 BJUGN

Utgåtte bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	183 565 699	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	0	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	
	Nord: 7071407 Øst: 539633	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			Bygning revet/brent:	19.09.2008
Bygningsstatus:	Bygning revet/brent	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	20/127

Bygningsnr: 183 565 699
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7071391 Øst: 539629
 Bygningssendingskode: Tilbygg
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Bygging avlyst
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 0
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1
 Bruksareal annet: 20 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 20 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 12.11.2004
 Igangsettingstillatelse:
 Bygging avlyst: 19.09.2008
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	20	20	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1320 Sentrumsveien 12		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	20/127

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		GABRIELSEN SVEIN		Sentrumsveien 12 7160 BJUGN

Bygningsnr: 183 565 702
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7071391 Øst: 539629
 Bygningssendingskode: Tilbygg
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Bygging avlyst
 Energikilder: Elektrisitet
 Biobrensel
 Oppvarming: Elektrisk
 Annen oppvarming

Bebygd areal: 0 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 72 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 72 vannverk
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp:
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse: 04.06.1996
 Igangsettingstillatelse:
 Bygging avlyst:
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	37	0	37	0	0	0	0	0
U01	0	35	0	35	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1320 Sentrumsveien 12	H0101	Bolig	72	4	Ikke kjøkken	1	1	20/127
Kontaktpersoner								
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver		OFTEDAL TONE/GABRIIELEN S		SENTRUMSV. 12 7160 BJUGN				

Oversiktskart for 20 / 127

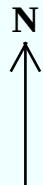
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7071450

7071400

7071350

20 / 127



40m

539500

539550

539600

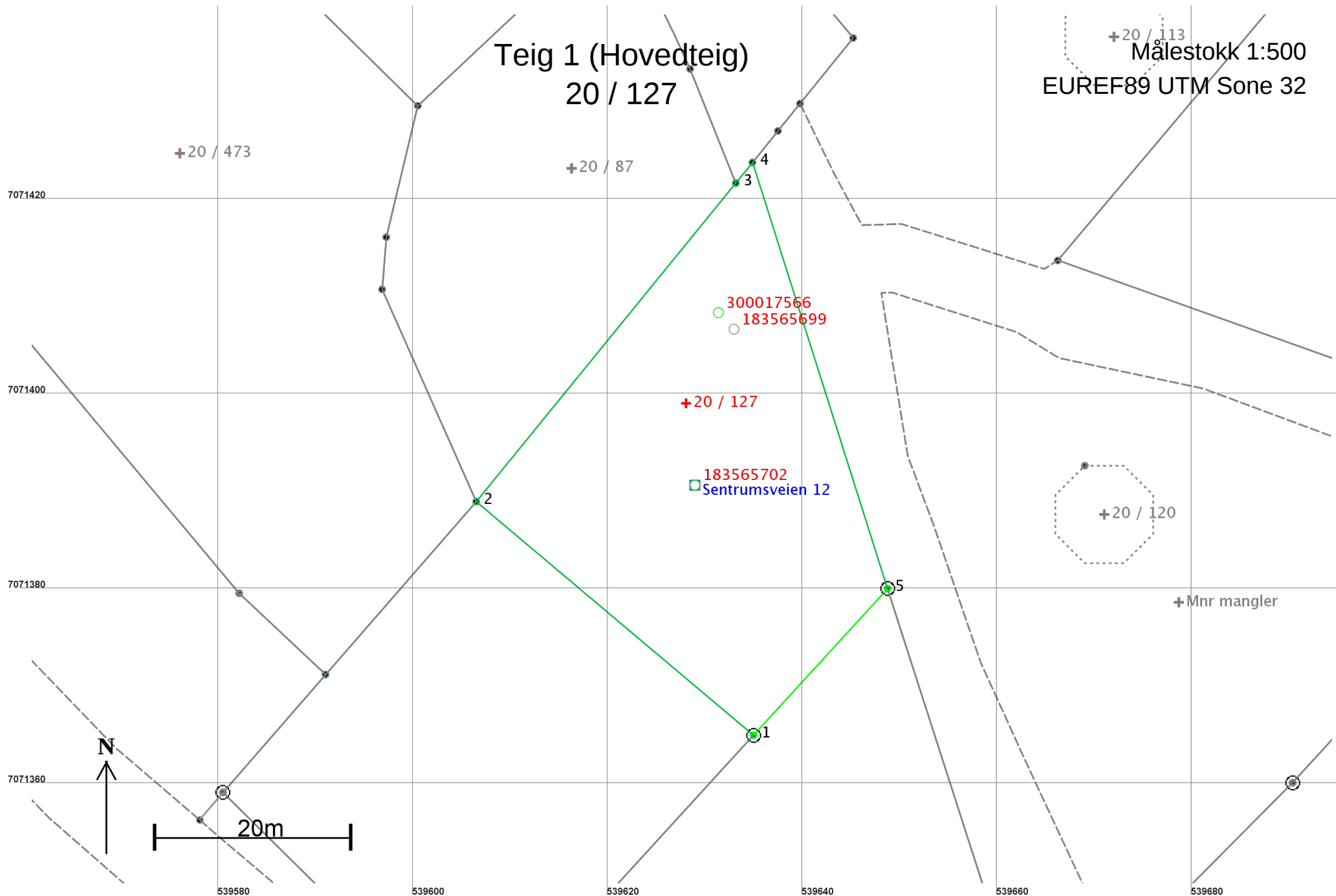
539650

539700

539750

Teig 1 (Hovedteig) 20 / 127

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 240,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7071399

Øst: 539628

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7071365,34	539635,00	Fjell 37,22	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7071389,31	539606,53	Ikke spesifisert 42,18	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
3	7071422,00	539633,18	Ikke spesifisert 2,72	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
4	7071424,11	539634,89	Ikke spesifisert 45,87	Umerket Ikke hjelpelinje	11 Terrengmålt: Totalstasjon	14	
5	7071380,39	539648,77	Jord 20,40	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	