

MHL EIENDOM AS

Emil Schanches gate 8
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
3230/2021/25/52/ARNNOR

Dato
09.02.2021

VEDRØRENDE MULIG ETABLERING AV FRISØRSALONG I LOKALE PÅ 25/52 - EMIL SCANKES GATE 8

Viser til tidligere sendt eposter til Liss Enebakk Grøntvedt og telefonsamtale med Odd Einar Grøntvedt vedrørende mulig bruk av deler av næringsbygget på gnr. 25 bnr. 52 til frisørsalong.

Omgjøring av eksisterende butikklokale til frisørsalong er en søknadspliktig bruksendring som må ansvarsbelegges. Samtykke fra Arbeidstilsynet må også innhentes. Hvis ikke bruksendringen er en oppgradering til kravene i gjeldene teknisk forskrift (TEK17) kan det da søkes om avvik jamfør plan- og bygningsloven §31-2 Tiltak på eksisterende byggverk for de kravene som ikke blir oppfylt.

Eiendommen er vist som Næringsbebyggelse i detaljreguleringsplan for Seterfjæra, egengodkjent 01.09.2015. Etablering av virksomheten frisør betinger derfor dispensasjon fra reguleringsplanens formål for å kunne gjennomføres ettersom frisør ikke går under reguleringsformålet Næringsbebyggelse. Dispensasjon krever en grunngitt søknad.

Vi minner om at lokalet ikke kan tas bruk som frisørsalong før Ørland kommune har gitt tillatelse til denne bruken.

Med hilsen

Arne Nordgård
Saksbehandler