

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
76	80	0	0
Kommune	Ørland		
Adresse	Asserøystanda 43, 7167 Vallersund		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

Beskrivelse av bruk: Søknad om enebolig

TILTAKSHAVER

Navn	Rikard Andre Valstad Bjørklund
Telefon	461 41 552
Mobiltelefon	461 41 552
E-postadresse	fru_hanne@hotmail.com
Adresse	Julianus Holms Veg 32, 7041 TRONDHEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn	Vårdal Arkitekter AS
Kontaktperson	Thomas Grosberghaugen
Telefon	92072172
Mobiltelefon	92012172
E-postadresse	thomas@vaardal.as
Adresse	Korniveien 1, 3157 BARKÅKER
Organisasjonsnummer	983047572

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av enebolig på eiendommen

REDEGJØRELSE:

Det søkes oppført en enebolig på eiendommen.

Boligen er prosjektert med et klassisk formspråk med moderne funksjoner.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	20171102
Reguleringsformål	LNFR
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 427 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 427 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 028,1 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	320 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	192 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	512 m ²

GRAD AV UTNYTTING

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Ja
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200107-1521.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_VÅRDAL ARKITEKTER AS.pdf

A10-01 -4. Sit.kart.pdf

A40 Fasader.pdf

A20-02 Plan 2. Etasje.pdf

A20-01 Plan 1. Etasje.pdf

A30 Snitt.pdf

Nabovarsel-20200107-1521.pdf

avklaring FOSEN NETT.pdf