

20/6270



Kartverket

ØRLAND KOMMUNE
Postboks 43
7159 BJUGN

Deres ref.:
2020/6270/160/25/I
NAMIT

Vår ref. 19020426
Sak/dok.: 20/49768-2
Ark.: 346

Dato:
09.02.2021

Dokumentene har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 160 bnr. 85 og 368 i knr. 5057 Ørland kommune

Vi har forsøkt å nå dere på telefon, men har ikke fått svar. Melding om sammenslåing samt samtykket fra rettighetshavere dere har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Det mangler fortsatt samtykke fra Jon Torkel Petersen til at forkjøpsretten kan utvides til begge eiendommer. Det er også et alternativ å erklære at den skal slettes. Dette må også eventuelt gjøres av han.

Alle hjemmelshavere og/eller rettighetshavere må være identifisert med fødselsnummer. Dette må føres på dokumentet, jf. tinglysingsforskriften § 4a første ledd. Dette mangler på de vedlagte erklæringer.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent
alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 78.

Med vennlig hilsen

Marit Cecilie Kvitberg
saksbehandler

Nina Sætrang
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.