

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 164	Bnr. 66	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ørland
	Adresse Grandveien 225				Postnr. 7130	Poststed Brekstad	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☒ Ja ☐ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato	

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato 25.05.2020
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K - 1	

Varmesystem			
Energiforsyning		Varmefordeling	
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☒ ikke relevant
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☐ Luftoppvarming
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Kamin/ovn/peis
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner	☐ Annet
☐ Fjernvarme/spillvarme			

Erklæring	
☐	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	☒
Redegjørelser/kart	F	-	☒
Gjennomføringsplan	G	1 - 1	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	1 - 1	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	☒
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Tore Løkke AS		Navn	
Kontaktperson KJELL OVE GRANDE	Telefon Mobiltelefon 97505333	Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
E-post kjell.ove@lokke.com		E-post	
Dato 23.2.21		Dato	
Underskrift Kjell-Ove Grande		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver KJELL OVE GRANDE		Gjentas med blokkbokstaver	

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 164	Bnr. 66	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ørland
	Adresse Grandveien 225				Postnr. 7130	Poststed Brekstad	
Foretak							
Foretakets navn Tore Løkke AS						Organisasjonsnr. 833533282	
Ansvarsrett erklært dato	23.10.2019		Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet		☒ Ja ☐ Nei		
Ansvarsområde							
Hentet fra erklæring om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) SØK. PRO. UTF.						
	Beskrivelse av ansvarsområde Søknad om IG, miljøkartlegging, miljøsanering riving.						
Ansvarlig for prosjektering:							
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:							
☐ Rammetillatelse ☐ Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse ☐ Midlertidig brukstillatelse ☒ Ferdigattest							
Ansvarlig for utførelse:							
☐ Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse							
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukstillatelse)							
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk?						☐ Ja ☒ Nei	
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen:						Dato	
Type arbeider							
Ferdigattest							
☒ Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest							
Bekreftelser							
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.							
☒ Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt							
☒ Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.							
Erklæring og underskrift							
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.							
Dato 23/2-21	Foretakets underskrift Kjell-Ove Grande				Gjentas med blokkbokstaver KJELL OVE GRANDE		

Gjennomføringsplan

Ansvarlig søker Tore Løkke AS		Organisasjonsnummer 833533282	Tiltaksklasse 1	Dato. 23.02.21	Signatur, ansv. søker <i>Tore Løkke</i>				
Eiendom/ byggested	Gnr. 164	Bnr. 66	Festnr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Ørland	Adresse Grandveien 225	Postnr. 7130	Poststed Brekstad

Beskrivelse av funksjon, ansvarsområde, tiltaksklasse			Foretakets navn og org.nr.		Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	(3)	(4)	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)				(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søknad om IG	1	1	Tore Løkke AS833 533 282				X	X
PRO	Miljøkartlegging	1	1	Tore Løkke AS833 533 282				X	X
UTF	Miljøsanering og Riving	1	1	Tore Løkke AS833 533 282				X	X

Sluttrapport med avfallsplan for rehabilitering og riving

Gjelder søknadspliktig tiltak som berører del av bygning som overskrider 100 m² berørt bruksareal (BRA), eller konstruksjoner og anlegg der avfallsmengden overstiger 10 tonn (jf. TEK17 § 9-6). Denne blanketten skal også benyttes for tiltak hvor det både er nybygg og rehabilitering/riving. For nybygg: se byggblankett 5178 Sluttrapport med avfallsplan for nybygg.

Avfallsplan skal foreligge i tiltaket. Sluttrapport skal vedlegges søknad om ferdiggattest. Eventuell justert sluttrapport, inkludert mindre-gjenstående mengder, skal oppbevares av ansvarlig søker og skal ikke sendes inn til kommunen (se veiledning til SAK § 8-1 fjerde ledd).

Rapporten gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	164	66					Ørland
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Grandveien 225				7130	Brekstad	

Detaljert sluttrapport med avfallsplan						
Blanketten omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. (jf. TEK17 § 9-5) Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2 (jf. TEK17 § 9-3).						
	PLAN		SLUTTRAPPORT			
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)			Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)	
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Ordinært avfall (listen er ikke uttømmende)						
Trevirke (ikke kreosot- og CCA-impregneret)	12,000	10,460	Franzefoss/Retura			10,460
Papir, papp og kartong						0,000
Glass						0,000
Jern og andre metaller	0,500	1,100	Stena			1,100
Gipsbaserte materialer	0,780	0,780	Franzefoss			0,780
Plast						0,000
Betong, tegl, leilt klinker og lignende	129,500			129,500	GVN 212/Vidar Flo	129,500
Forurenset betong og legl. (under grensen for farlig avfall)						0,000
EE-avfall (elektriske og elektroniske produkter)	0,250	0,250	Stena			0,250
Annet (fyll inn under)						
						0,000
						0,000
						0,000
Sum sortert ordinært avfall	143,030	12,590		129,500		142,090
Farlig avfall (listen er ikke uttømmende)						
7041-42 Organiske løsemidler						0,000
7051-55 Maling, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" fugemasse-patroner)						0,000
7081 Kvikksølv-holdig avfall						0,000
7086 Lysstoffrør						0,000
7098 Trykkipregneret trevirke (CCA)	1,100	1,400	Franzefoss			1,400
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og herdere						0,000
7152 Organisk avfall uten halogen (f.eks. avfall med kulltjære)						0,000
7154 Kreosot-impregneret trevirke						0,000

Detaljert sluttrapport med avfallsplan (forts.)						
	PLAN	SLUTTRAPPORT				
	Beregnet mengde (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)				Faktisk mengde (tonn) (2) + (4)
	Fraksjoner som skal kildesorteres	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Leveringssted	Mengde levert direkte til ombruk/ gjenvinning	Leveringssted	Fraksjoner som er kildesortert
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
7156 Avfall med ftalater (PVC eller vinyl)	0,300	0,150	Børstad			0,150
7157 Kassert isolasjon med miljøskadelige blåsemidler som KFK og HKFK. (skumisolasjon)						0,000
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser og annet)						0,000
7211 PCB-holdige isolerglassruter						0,000
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (frakjøleanlegg etc)						0,000
Asbest						0,000
Annet (fyll inn under)						0,000
						0,000
7158 Klorparafinvindu	0,250	0,200	Børstad			0,200
						0,000
Sum sortert farlig avfall	1,650	1,750		0,000		1,750
Blandet avfall/ restavfall	18,000	18,000				18,000
Sum avfall i alt	162,680	32,340		129,500		161,840
Sorteringsrad (Sum sortert ordinært avfall + sum sortert farlig avfall) / sum avfall i alt – sorteringsgraden skal være minst 60 % jf. TEK 17 § 9-8)						88,9
Avfall/areal (kg/m²) (sum avfall i alt / bruksareal)						622,5

Erklæring

☒ Alt avfall etter riving er medtatt i sluttrapporten som sammen med søknad om ferdigattest sendes kommunen

Gjenstående avfall

Ved innsending av sluttrapport skal det redegjøres for ev. gjenstående avfall (jf veiledning til SAK10 § 8-1, fjerde ledd). Beregnet mengde (tonn), type avfall og hvordan dette skal håndteres skal oppgis.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til
Kvittering for innlevering av avfall	K	–

Erklæring og underskrift

Opplysningene gitt i plan og sluttrapport er basert på innkomne data fra de ansvarlig utførende

Ansvarlig søker for tiltaket

Foretak

Tore Løkke AS

Kontaktperson

Kjell Ove Grande

Telefon

Mobiltelefon

97505333

E-post

kjell.ove@lokke.com

Dato

23.02.21

Underskrift

Kjell-Ove Grande

Gjentas med blokkbokstaver

KJELL OVE GRANDE

VEDLEGG 10

Avfallsprodusentens dokumentasjon		Gnr. 164	Bnr. 66	Kommunens saksnr. 209/190
Egenerklæring for avfallsdisponering i byggesaker		Skjema utfyllt, dato: 17/4-20		Underskrift på vegne av avfallsprodusent: <i>Stig Brundtland</i>
• Brukes for å dokumentere leveranser av byggavfall der ordinær kvittering fra mottaker ikke kan fremskaffes. • Myndighetskrav til disponering av ulike fraksjoner – se veileder for avfallsprodusenter m.fl. • Fyll ut ett separat skjema for hver mottaker av avfall, og for hver type avfall.				
☐ Disponering lokalt på samme eiendom ¹⁾		Type avfall eller materialgjenvunnet produkt:		

¹⁾ Det er ikke nødvendig å dokumentere flytting av rene naturlige masser (jord, stein, sand etc.) internt på samme eiendom.

☒ Disponering på annen eiendom	Hvor er avfallet disponert? →	Gnr. 165	Bnr. 4	Adresse, kommune Flatnesveien 229, 7130 Brakstad, Ørland	
	Mottaker av avfall (kontaktperson) Vidar Hoff	Telefon 464 14 644		E-post	
	☐ Gjenvunnet materiale Nærmere beskrivelse av materialgjenvunnet avfall Ren betong				
Spesifisering av hver leveranse av avfall:					
Dato ²⁾	Mengde (tonn)	Signatur på vegne av tiltakshaver (avfallsleverandør)	Signatur på vegne av avfallsmottaker ³⁾	Merknader ⁴⁾	
30/3-20	113	<i>Stig Brundtland</i>	<i>Lillian Vold</i>	Ren betong	
SUM:	113,0				

²⁾ Flere leveranser (lass) på samme dag kan slås sammen.

³⁾ Feltet skal ikke fylles ut når avfall er disponert lokalt, på samme eiendom.

⁴⁾ Utfyllende opplysninger om mottaker / og eller avfallsdisponering kan gis i vedlegg

VEDLEGG 11

Avfallsprodusentens dokumentasjon Egenerklæring for avfalls- disponering i byggesaker	Gnr. 164	Bnr. 66	Kommunens saksnr. 2020/6739
	Skjema utfylt, dato: 23/2-21	Underskrift på vegne av avfallsprodusent: Kjell-Ove Grande	
• Brukes for å dokumentere leveranser av byggavfall der ordinær kvittering fra mottaker ikke kan fremskaffes. • Myndighetskrav til disponering av ulike fraksjoner – se veileder for avfallsprodusenter m.fl. • Fyll ut ett separat skjema for hver mottaker av avfall, og for hver type avfall.			
☐ Disponering lokalt på samme eiendom ¹⁾	Type avfall eller materialgjenvunnet produkt:		

¹⁾ Det er ikke nødvendig å dokumentere flytting av [rene] naturlige masser (jord, stein, sand etc.) internt på samme eiendom.

☒ Disponering på annen eiendom	Hvor er avfallet disponert? →	Gnr. 165	Bnr. 16	Adresse, kommune GRANDVEIEN 212 ORLAND	
	Mottaker av avfall (kontaktperson)	Telefon		E-post	
	Kjell-Ove Grande	57505333		KEZLOVE@LOKKE.COM	
	☒ Gjenvunnet materiale	Nærmere beskrivelse av materialgjenvunnet avfall BETONK			
Spesifisering av hver leveranse av avfall:					
Dato ²⁾	Mengde (tonn)	Signatur på vegne av tiltakshaver (avfallsleverandør)	Signatur på vegne av avfallsmottaker ³⁾	Merknader ⁴⁾	
	16.5	Kjell-Ove Grande			
SUM:					

³⁾ Flere leveranser (lass) på samme dag kan slås sammen.

²⁾ Feltet skal ikke fylles ut når avfall er disponert lokalt, på samme eiendom.

⁴⁾ Utfyllende opplysninger om mottaker / og eller avfallsdisponering kan gis i vedlegg