

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5057 - ØRLAND
Gårdsnummer: 180
Bruksnummer: 221

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.03.2021 kl. 10:08
Produsert av: Geir Øyvind Hassel
Attestert av: Ørland kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 01.03.2021
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
36403	Funnsted	Uavklart	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 180 / 221	739,2 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		091192	OPHAUG MARTIN HOVEMOEN	H0104	HANS NORDAHL'S GATE 62 0481 OSLO	1 / 2
Hjemmelshaver		291209	OPHAUG TROND ERIK NINI		NEDRE JOENGET 5 7170 ÅFJORD	1 / 2
Fester		161273	FISSUM RANDI MARIE OPHAUG		POSTBOKS 13 7101 RISSA	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7066897	534102		739,2 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom fra festegrunn	26.02.2021	Tinglyst		01.03.2021	1627hag 01.03.2021
Oppmålingsforretning	21/25	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
	15/2021	Avgiver	5057 - 180/8		-739,4
		Mottaker	5057 - 180/221		739,2
		Tidligere festegrunn	5057 - 180/8/1		0
		Berørt	5057 - 180/176		0
		Berørt	5057 - 180/216		0
		Berørt	5057 - 180/217		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Fru Ingers vei	1850	469		Grunnkrets: 0104 OPPHAUG	
			EUREF89 UTM Sone 32		Stemmekrets: 6 OPPHAUG	
			7066906	534090	Kirkesokn: 09050201 Ørland	
					Postnr.område: 7140 OPPHAUG	
					Tettsted: 6542 Opphaug	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	183 426 087	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7066906 Øst: 534090	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1850 Fru Ingers vei 469	H0101	Bolig	0	0		0	0	180/221

Oversiktskart for 180 / 221

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7068950

7068900

7068850



40m

534000

534050

534100

534150

534200

Opphaug

Røstadveien

Røstadveien

Røstadveien

Røstadveien

Fru Ingers vei

Åge Bækkes vei

180 / 221

Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

7066920

4 180 / 221

7066910

183426087
Fru Ingers vei 469

7066900

3

5

+ 180 / 221

7066890

2

1

7066880

N

10m

534070

534080

534090

534100

534110

534120

534130

Areal og koordinater

Areal: 739,2

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7066897

Øst: 534102

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7066882,77	534104,07	Jord 18,94	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7066893,79	534088,66	Jord 12,45	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7066901,04	534078,54	Jord 22,45	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7066919,54	534091,25	Jord 33,98	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7066900,05	534119,08	Jord 22,90	Umerket Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	