

Kommune

Bjugn

Midlertidig brukstillatelse

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 99 nr. 2 og 3

Anmelder (navn, adresse)

Fosen Arkitektkontor
7130 Brekstad

Byggherre (navn, adresse)

Gunnar Botngård
7160 Bjugn

Midlertidig brukstillatelse er gitt for

Eiendom/byggested

Gnr.

Bnr.

Festlenr.

Seksjonsnr.

20

475

Spesifikasjon

Søknadsdato

20.06.91

Arbeids art

Nybygg

Byggets art

Bolig

Behandling/vedtak

Bygningssjefen

Vedtak dato

03.07.91

Saksnr.

D 33/91

Besiktigelse av arbeidet er foretatt og i medhold til pbl. § 99 gis det herved midlertidig brukstillatelse for:

☒ hele bygget☐ følgende del av bygget:

Ferdigattest må begjæres når nedenstående arbeid er utført

Merknader

Rekkverk monteres på altanen.
Soverom i sokkel innredes.
Innvendige overflater overskrider tolleransekrav
i NS 3420. Avvik er for store og må utbedres.

Dette arbeidet må være fullført innen (dato)

31.12.92

Underskrift

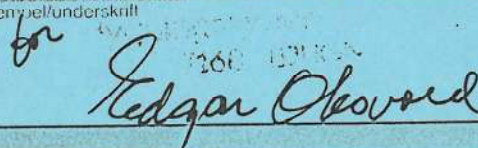
Sted

Bjugn

Dato

10.08.1992

Stempel/underskrift



Kopibehandling

☒ Ansvarshavende

Navn

Terje Brekstad

Adresse

7130 Brekstad

☒ Andre

Navn

Bjugn ligningskontor

Adresse

7160 Bjugn

Navn

Adresse

Navn

Adresse

(Kommune)

Bjugn

BYGGETILLATELSE

etter plan- og bygningsloven av 14 juni 1985, § 93

Anmelder (navn, adresse)

Fosen Arkitektkontor

7130 Brekstad

Byggherre (navn, adresse)

Gunnar Botngård

7160 Bjugn

BYGGETILLATELSE ER GITT FOR

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
.	20	475	.	.

Deres søknad	Dato 20.06.91		
Arbeidets art	Nybygg		
Byggets art	Enebolig		
Behandling/vedtak	Bygningssjefen	Vedtak dato 03.07.91	Saksnr. D 33/91
Merknader	- Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt igang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. pbl. § 96. - Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse er gitt. - Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelse forutsetter, jfr. pbl. § 93. - Det kan føres kontroll med byggearbeidet, jfr. pbl. § 97. - Skilte av eier eller byggherre før arbeidet er fullført skal straks meldes til bygningsrådet, jfr. pbl. § 97.		
Vilkår	Klageadgang - se baksiden		

UNDERSKRIFT

Sted	Dato	Sign./Stempel
Bjugn	02.09.91	Bygningssjefen / Bjugn 7160 BJUGN <i>Terje Brekstad</i>

KOPI SENDT	☒ ansvars- havende	Navn Terje Brekstad	Adresse 7130 Brekstad
	☒ andre	Navn Ligningskontoret	Adresse 7160 Bjugn
		Navn	Adresse
		Navn	Adresse

BJUGN KOMMUNE
Teknisk etat

7160 BJUGN

25.11.91
2235 20/475

Følgeskriv

Vedlagt følger reviderte tegninger av 21.11.91.
Gunnar Botngård, 7160 BJUGN.

Med hilsen

Siv ark Einar Handberg



BYGNINGSRÅDET

V/BYGNINGSSJEFEN

SAK NR. D 33/91 DATO: 03.07.91 SAKSBEH.: Avd.ing. E.OksvoldGNR. 20 BNR. 475 JNR. _____

Bygningssjefen har etter delegasjon, gitt i medhold av plan- og bygningslovens § 11-1 pkt. 2, behandlet og fattet vedtak i påfølgende sak.

Avgjørelsen kan påklages til bygningsrådet innen 3 uker.

GUNNAR BOTNGÅRD - OPPFØRING AV BOLIG

Søknad om byggetillatelse for bolig datert 20.06.91 med bilag og tegninger jnr. 1070/91 godkjennes på følgende vilkår:

1. Byggearbeidet må i sin helhet utføres etter gjeldende forskrifter, plan- og bygningslov. Byggets ansvarshavende er ansvarlig for at forskrifter og pålegg fra bygningskontrollen følges fullt ut.
2. Bygningens plassering og murkronehøyde bestemmes og utsettes av bygningskontrollen.
3. Byggherren forplikter seg til å delta i den renovasjonsordningen som er innført i området og betale de avgifter som blir pålagt i den forbindelse.
- Be* 4. Da bygget forutsetter tilknytting til offentlig ledningsnett må nødvendige tilknyttingsavgifter være betalt før arbeidet settes i gang.
5. Det skal ordnes brannsløkkeutstyr som kan nyttes i alle rom og røkvarslere slik at alarmstyrken, målt i soverom, er minst 60 dB(A) når mellomliggende dører er lukket.

./. Vedr. klagerett henvises til vedlegg.

./. Byggetillatelse blir gitt når pkt. 4 er i orden.
Regning vedr. tilkn.avgift følger vedlagt.

Sign.: 

Utskrift sendt til:
Gunnar Botngård
7160 Bjugn

Anmodning om betaling

Gunnar Botngård

7160 Bjugn

VEDR. OPPFØRING BOLIG

Under henvisning til søknad dat. 21.06.91

anmodes De om å betale som forskudd kr. 1.700,- for bygnings-
rådets behandling av søknaden.

Beløpet bes betalt til Bjugn kommunekasse, postgiro 5 92 06 08.

Vi ber Dem vennligst iaktta følgende:

- Søknaden blir ikke behandlet før gebyret er betalt.
- Dersom søknaden blir avslått eller trukket tilbake vil De få refundert 75 % av betalt gebyr, dog holdes tilbake et behandlingsgebyr som pr. idag er kr. 210,-.

Sted og dato

Bjugn 01.juli 1991

Underskrift

Kari Salaa

Inntektsføres konto 1.6050.661

KVITTERING:

Kr.	Dato	Stempel og underskrift
1700,-	9/7-91	<i>K.W.</i>

SØKNAD OM ANSVARSRETT

for arbeid etter § 93, jfr. § 90,
plan- og bygningslova av 14 juni 1905
(fylles ut og leveres/innsendes i 2 eksp.)

Bygningsråd

Bjugn

Ansvarshavende (navn, adresse)

Terje Brekestad
7130 Brekestad

SØKNADEN GJELDER

Elendom/ byggested	Adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	7160 Bjugn,	20	475		
Byggherre	Navn	Adresse		Til.	
	Gunnar Botngård	7160 Bjugn		28980	
Arbeidets art	Nybygg,				
Byggets art	bolig,				
Dato for byggesøknad		Dato for vedtak (bygn.råd/-sjef)			Saksnr.
21.6.91					

FYLLES UT AV ANSVARSHAVENDE

Søknaden gjelder	☒ hele arbeidet ☐ del av arbeidet		- spesifiser
Søkerens kvalifi- kasjoner	Bygningsingeniør.		Teknisk kontor i Bjugn Mottatt. 24.06.91 J.nr. 1070 Ark. 20/475
☒ vedlegges bilag ☐ innsendt tidl.			
Jeg påtar meg å forestå ovennevnte byggearbeid. Arbeidet blir utført fagmessig i samsvar med bestemmelser i plan- og bygningsloven, bygningsvedtekter, byggeforskrift og gjeldende plan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon. Jeg forplikter meg til å følge de til enhver tid gjeldende retningslinjer for ansvarshavende.			Jeg er å treffe på tlf.nr.: Privat Arb. 24 776
Sted	Dato	Underskrift	
Brekestad	16.05.91	Terje Brekestad	

FYLLES UT AV BYGGHERREN

Jeg forplikter meg som byggherre for nevnte arbeid til å rette meg etter alle krav som ansvarshavende og bygningsmyndighetene stiller i samsvar med bygningsloven og gjeldende forskrifter og vedtekter.
Kontraktsforholdet mellom meg og ansvarshavende er bygningsmyndighetene uvedkommende.
Hvis ansvarshavende slutter før arbeidet er ferdig, plikter jeg å sørge for å få en ny ansvarshavende godkjent for arbeidet fortsetter.

Sted	Dato	Underskrift
Bjugn,	20.6.91	Gunnar Botngård.

FYLLES UT AV BYGNINGSRÅDET

☒ Søknaden er godkjent (vedlagt følger retningslinjer for ansvarshavende). Ansvarshavende skal gjøre seg kjent med sakens dokumenter. Ansvarshavende må gi melding til bygningssejeren om eventuell stedfortreder på byggeplassen.

☐ Søknaden er avslått av følgende grunn (klageadgang, se baksiden):

☐ Søknaden er ikke behandlet da byggesøknaden er avslått/bortfalt.

Sted	Dato	Underskrift
Bjugn	27.91	Edgar Oksvold.
Vedlegg	☐ Byggetillatelse ☐ Instruks for ansvarshavende ☐	
Kopi sendes til	☒ Byggherren ☐ ☐	

A V T A L E

Teknisk kontor i Bjugn

Mottatt. 24.06.91

Jnr. 1070 Ark. 20/475

Undertegnede Magne Botngård - 7160 Bjugn, eier av gnr. 20 bnr. 7, samtykker i at Gunnar Botngård - 7160 Bjugn, igangsetter bygging av enebolig på eiendommen gnr. 20 bnr. 475 tiltross for at deler av huset kommer innom grensen på min eiendom.

Det forutsettes at det blir foretatt en grensejustering slik at nevnte enebolig i sin helhet kommer inn under eiendommen gnr. 20 bnr.475.

Det gis ellers samtykke i at nevnte enebolig kommer nærmere min eiendom gnr. 20 bnr. 7 enn 4 m.

Bjugn den 20.6.91


Magne Botngård.



✓ Magne Botngård/
Gunnar Botngård
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
1788/90 RH/KV/rg

Dato
07.11. 1990

KLAGE PÅ BYGNINGSRÅDETS VEDTAK I SAK 69/90, GNR. 20, BNR. 7

Deres klage dat. 01.10.90 ble behandlet av bygningsrådet i møte den 01.11.90 som sak 172.

Det ble gjort slikt vedtak:

"Bjugn bygningsråd gir med hjemmel i plan- og bygningslovens § 7 disp. fra arealdelen til kommuneplan og samtykker i fradeling av en boligtomt på 1,5 daa fra eiendommen gnr. 20, bnr. 7. Det vises til søknad dat. 12.02.90 og kartutsnitt jnr. 221/90.

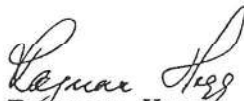
Samtykket er gitt på følgende vilkår:

1. Parsellen skal være sikret tinglyst rett til framføring av vann- og avløpsledninger over hovedbruket og eventuelt over berørte naboeiendommer, samt rett til anlegg for avløp på hovedbruket.
2. Parsellen skal være sikret tinglyst rett til adkomst over hovedbruket og eventuelt berørte naboeiendommer.
3. Vann- og avløpsledninger tilknytttes offentlige ledninger.
4. Det må sendes ut nabovarsel og fristen må utløpe uten protester. I motsatt fall må saken behandles av bygningsrådet på nytt. Kvittering for at slik varsling er utført, sendes bygningsrådet."

./. Når det gjelder klagerett henvises til vedlegg.

Deres klage er derved tatt til følge.

Når vilkårene for fradelingen er i orden, jfr. vedtakets pkt. 1, 2 og 4 blir saken oversendt oppmålingsavdelingen for utførelse av delingsforretning.
Nevnte vilkår er forhold som må ordnes av grunneier.


Ragnar Hegg
bygningssjef


Kari Valaas



☐ **SØKNAD OM BYGGETILLATELSE**
for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningsloven

- ☐ - driftsbygning i landbruket, § 81
- ☐ - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
- ☐ - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86 a
(ved melding fylles kun ut rubrikker merket **M**)

Til bygningsrådet i

Bjugn kommune

Teknisk kontor i Bjugn

Mottatt: 24.06.91

J.nr. 1070 Ark. 20/475

Kommunenr.

Bygningsnr.

Lopenr.

Godkjent

Igangsatt

Tatt i bruk

19

19

Søknaden / meldingen gjelder

M	Eiendom/ byggsted	Gnr. 20	Bnr. 475	Festenr.	Seksjonsnr.
	Adresse	7160 Bjugn,			
M	Arbeidets art	☒ Nybygg	☐ Påbygg/ tilbygg	☐ Endring	☐ Riving
		- beskriv			
	Annet				
M	Byggets art	☒ Bolig	☐ Garasje	☐ Uthus	☐ Fritids- bolig
		- beskriv			
	Annet				

Melding til GAB

Fylles ut av kommunen

Melding sendt	
Dato	
Dato	
Dato	
Påbygg / tilbygg	☐
Bygningstype	☐
Næringsgruppe	☐
Type byggherre	☐

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:	☐ Plan- og bygningslov	☐ Bygge- forskrift	☐ Vedtekter Plan
Dispensasjonen gjelder:				

Vedlegg

M	☒ Gjenpart av nabovarsel	☐ Situasjonsplan påført naboers/gjenboers navn
pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	☒ Fasade- tegninger	☒ Etasjeplan
	☒ Snitt	☐ Konstruksj.- tegninger
	☐ Rapp. om grunnundersøkelser	☒ Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter
Andre vedlegg		

Koordinator
Kartplate
Koordinatsystem
X-koordinat
Y-koordinat
Z-koordinat

Byggesaksreferanse min.	
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

M	Byggherre	M	Søker / melder
Navn	Gunnar Botngård	Navn	Fosen arkitektkontor
Adresse	7160 Bjugn	Adresse	7130 Brekstad
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
	28 980		
☒ Enkeltperson	☐ Offentlig virksomhet	Tlf.	24 543
☐ Selskap / lag		Dato	21.6.91
Dato	20.6.91	Sign.	Einar Handberg

[illegible]

TEKNISKE KRAV

skriv ikke her

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer ☒ Ja ☐ Nei				
Brannvern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse				
	☐ 1	☐ 2	☐ 3	☐ 4	
	-beskriv				
	☒ Ikke krav				
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
	- branncelleinndeling	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- arealgrenser/brannvegger	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- rømningsveier	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- brannalarm/røykvarsler	☒ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- slukningsredskap	☒ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
	- brannventilasjon/sprinkler	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
BF 87	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
Kap. 41	- rom	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
" 23:2, 41 og 43:2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
" 42	- grunn og fundamenter	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
" 43	- bygningsdeler	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
" 44	- trapp og rampe	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 45	- heis, rulletrapp, rullende fortau (tekniske krav)	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
" 46	- sanitæranlegg	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 47	- ventilasjonsanlegg	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		
" 48	- elektriske installasjoner og antenner	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 51	- bæreevne og sikkerhet	☒ Ja	☒ Ja ☐ Nei		
" 52	- lydforhold	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 53	- varmeisolasjon og tetthet	☒ Ja ☐ Nei	☒ Ja ☐ Nei		
" 54	- tilfluktsrom	☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☐ Nei		

De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planløsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

Krav til søknaden/meldingen

Byggeforskriftenes kap. 14 angir nærmere detaljer for søknaden/meldingens innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendom. Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:

- beskrivelse
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader i mål 1:100
- statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
- gjenpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

Krav til situasjonsplan

Det eller de planlagte byggearbeidene eller meldepiktige tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartkopiene. Situasjonsplanen/ kartet skal vise følgende:

- grunnriss av bygningen påført ytre hovedmål
- ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levegg forbundet med bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høydene angis i meter over havet beregnet ut fra cotehøydene angitt på kartet.
- avstand fra bygningen /anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger på eiendommen og til vegens/kjørebansens midtlinje.

- avkjørsel til offentlig veg med angitt stigningsforhold på avkjørselen
- biloppstillingsplasser m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje
- større terrengforandringer, frittliggende støttemurer o.l.

Nabovarsling

I henhold til plan- og bygningslovens § 94 er man pliktig til å varsle naboer og gjenboere ved søknad om byggetillatelse. Det samme gjelder ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protester fra naboene må være kommet til bygningsrådet innen to uker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør foretas på fastsatt skjema, og kvittert gjenpart av varselbrevene skal vedlegges søknaden / meldingen.

Dispensasjons-søknader

Hvis det planlagte byggearbeidet krever dispensasjon, d.v.s. fritak fra bestemmelser i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette angis på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelde høyere utnyttingsgrad enn gjeldende regulering gir adgang til, mindre avstand fra offentlig veg enn veglovens bestemmelser, dispensasjon fra brannkapitlene i byggeforskriften o.a. Slike søknader bør begrunnes og som regel drøftes på forhånd med angjeldende myndighet som ofte vil kunne opplyse om dispensasjonssøknaden har rimelig sjanse til å bli innvilget. Det må som regel foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis.

Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboer og gjenboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til bygningsrådet, hvis ikke bygningsrådet / bygningssjefen innen tre uker krever innsendt vanlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.

