

ODDMUND GROVEN AS

Bjugnveien 576
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

5114/2021/15/7/SVEMOR

Dato

02.03.2021

VEDTAK: TILLATELSE TIL TILTAK FOR RYDDING AV BRANNTOMT - 15/7

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/807	Ansvarlig søker:	Oddmund Groven AS
Eiendom, gnr/bnr:	15/7	Tiltakshaver:	Arne Brandvik
Vedtak nr.:	21/151	Søknadsdato:	01.03.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	01.03.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 01.03.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder riving/fjerning av brannskadet garasje, bygningsnr. 23642125, som brant helt ned til grunnmuren 08.02.2021 på eiendommen gnr. 15 bnr. 7. Ansvarlig søker er Oddmund Groven AS. Tiltakshaver er Arne Kolbjørn Brandvik.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for tomte er Karlestrand – Mebostad, *planID 16270038*.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles.

Nabovarsling

Opprydding av branntomte er ikke nabovarslet. Hele garasjen brant helt ned til grunnmuren og opprydding av ruinen vurderes å ikke påvirke naboer i vesentlig negativ grad. Naboer vil her være berørt ved evt. gjenoppbygging av garasje. Kommunen anser at i dette tilfellet kan nabovarsling unntas jf. pbl. § 21-3, 2. ledd.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas.

Naturmiljø

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, kommer i denne saken ikke til anvendelse og dermed ikke vurdert.

Adkomst

Tiltaket medfører ikke endring av adkomsten.

Vann og avløp

Det går en vann- og overvannsledning på østsiden av Skardekra som det må tas særlig hensyn til i forbindelse med gravearbeidene.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Oddmund Groven AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Nei
Oddmund Groven AS	PRO – miljøsanering - 1	Nei
Oddmund Groven AS	UTF – miljøsanering - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 24.02.2021. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA og det er krav om kartlegging av farlig avfall / miljøsaneringskartlegging jf. Tek17 § 9-7, 2. ledd. Det er utarbeidet en foreløpig miljøsaneringsbeskrivelse, men resultater fra analysering av prøver tatt av betongplaten foreligger ikke. Det er ikke krav om at dette skal være gjennomført for å kunne gi tillatelse til tiltak da dette er en del av prosjekteringsarbeidet for tiltaket. Utarbeidelse av miljøsaneringsrapporten er dekket med erklært ansvarsrett. Det må derfor presiseres i tillatelse til tiltak at svar på prøvene og oppdatering av miljøsaneringsrapporten må gjennomføres før selve rivearbeidene kan starte opp. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving og fjerning av oppbrent garasje, bygningsnr. 23682125, på eiendommen gnr. 15bnr. 7. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Fjerning av grunnmur/betongplate kan ikke utføres før analyseresultater fra prøvene er klare.
2. Når analyseresultatene er klare, må miljøsaneringsrapporten oppdateres.
3. Oppdatert miljøsaneringsrapport skal sendes kommunen, senest sammen med søknad om ferdigattest.
4. Sammen med søknad om ferdigattest skal det leveres sluttrapport for faktisk disponering av avfall, jf. TEK17 § 9-9.
5. Det må utøves stor aktsomhet dersom det skal utføres gravearbeider i nærheten av vann- og avløpsledninger mot Skardekra. Dette må på forhånd avklares med Enhet for vannforsyning og Enhet for kommunalteknikk.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Kopi til:

Arne Kolbjørn Brandvik Strandveien 161 7160 Bjugn

Interne kopimottakere:

Nils Braa	Kommunalteknikk
Viggo Olden	Vannforsyning