

Tore Løkke A/S

Stokksundveien 1010
7177 REVSNES

Deres ref.

Vår ref.

5144/2021/20/61/SVEMOR

Dato

10.03.2021

VEDTAK: TILLATELSE TIL RIVING AV DELER AV BYGG - 20/61

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegeringsreglement.

Saksnr.:	2021/701	Ansvarlig søker:	Tore Løkke A/S
Eiendom, gnr/bnr:	20/61	Tiltakshaver:	Ørland kommune
Vedtak nr.:	21/155	Søknadsdato:	19.02.2021
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Kompletttdato:	09.03.2021

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 19.02.2021 ligger til grunn for behandlingen.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder riving av deler av det gamle Bjugn Rådhus, *bygningsnr. 183606786*, på eiendommen gnr. 20 bnr. 61. tiltakshaver er Ørland kommune. Ansvarlig søker er Tore Løkke A/S.

Planstatus:

Gjeldende reguleringsplan for området er Sentrumskjernen, *planID 16270132*.

Vurdering:

Søknaden er godt nok opplyst til å kunne behandles. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader.

Sikkerhet mot fare

Tomta er ikke utsatt for skredfare jf. NVE-atlas. Vi er kjent med at Botngård har lommer av kvikkleire, og dette må tillegges stor oppmerksomhet ved rivearbeider av grunnmur og annen gravearbeid.

Naturmiljø

Prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jf. § 7, er i denne saken vurdert til ikke å komme til anvendelse.

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Vann og avløp

Tiltaket gir ikke endret vann- og avløpssituasjon.

Kulturminner

Det er foretatt utsjekk i Askeladden uten funn. Vi minner om aktsomhetsplikten i kulturminneloven § 8 andre ledd. Dersom det ved gjennomføringen oppdages at tiltaket vil berøre automatisk fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og melding sendes til fylkeskommunen som antikvarisk/arkeologisk myndighet og til kommunen som byggesaksmyndighet.

Erklæringer om ansvarsrett:

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Tore Løkke A/S	SØK - ansvarlig søker - 1	Ja
Tore Løkke A/S	PRO - miljøsanering - 1	Ja
Tore Løkke A/S	UTF - riving - 1	Ja

Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan datert 17.02.2021. All prosjektering er dekket med ansvarsrett.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder riving av mer enn 100 m² BRA. Multiconsult AS har utarbeidet miljøkartlegging av den delen av bygget som skal rives. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

Naturmangfoldloven §§ 8-12.

Rådmannen har ingen kunnskap om sårbare naturtyper, arter eller bestander som kan bli negativt berørt av tiltaket. Beslutningsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig.

Vedtak:

Ørland kommune gir tillatelse til riving av deler av bygg med bygningsnr. 183606786 på eiendommen gnr. 20 bnr. 61 slik som omsøkt. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

Vedtaket er fattet med følgende vilkår:

1. Sammen med søknad om ferdigattest skal det leveres sluttrapport for faktisk deponert avfall.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Klage:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Ørland kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Ørland kommune være behjelpelig med utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler
Ørland kommune

Interne kopimottakere:

Øyvind Brekstad Eiendomsutvikling