



Arnt Olav Lund  
Fru Ingersv. 100  
7130 BREKSTAD

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Elisabeth Holand Sjøli, 74 16 80 77

## **Svar på henvendelse vedrørende regulert LNF-område på eiendommen 168/2 i Ørland kommune - reguleringsplan Bruholmsjordet**

Statsforvalteren viser til din henvendelse hit av 16. februar 2021, mottatt 25. februar 2021, samt telefonsamtaler av 1. mars 2021, 2. mars 2021, 3. mars 2021 og 4. mars 2021.

I henvendelsen av 16. februar 2021 ber du om at Statsforvalteren «*ser på denne saken på nytt*». Det opplyses ikke hvilken sak du ønsker at Statsforvalteren eventuelt skal vurdere på nytt. Dette framstår fortsatt som uklart for oss etter telefonsamtalene.

I telefonsamtalen av 4. mars 2021 ber du om et skriftlig svar. Statsforvalteren legger derfor til grunn at du ønsker å klage over Ørland kommunes vedtak om detaljreguleringsplan for Bruholmsjordet, vedtatt 14. desember 2017.

I vedtak av 7. august 2018 kom daværende Fylkesmannen i Trøndelag til at klage fra Lars Kåre Hoel, over adkomsten til planområdet, ikke skulle tas til følge. Kommunens planvedtak av 14. desember 2017 ble derfor stadfestet.

Vi oppfatter din henvendelse som en klage over arealbruken som ble fastsatt i den aktuelle reguleringsplanen, herunder at deler av eiendommen 168/2 er avsatt til LNF-område. Du opplyste i telefonsamtalen at bruken av området til beite skaper utfordringer for tomtesalg på din eiendom 168/35.

Statsforvalteren bemerker at fristen for å klage på kommunestyrets vedtak om reguleringsplan for Bruholmjordet utløp i januar 2018, jf. forvaltningsloven § 29 første ledd. Klagefristen er derfor utløpt. Med bakgrunn i at det har gått mer enn ett år siden kommunens planvedtak ble truffet, er det heller ikke grunnlag for fristoppreisning etter forvaltningsloven § 31, jf. bestemmelsens tredje ledd.

Statsforvalteren ser heller ikke at det er grunnlag for noen omgjøring av vår klagebehandling etter forvaltningsloven § 35 bokstav c. Det har nå gått over tre år siden det aktuelle planvedtaket ble truffet og vi ser ikke at de opplysningene som er framsatt tilsier at vårt vedtak er ugyldig. Vi viser for



øvrig til at du som grunneier av det regulerte arealet var direkte involvert i planprosessen da denne pågikk.

Som opplyst i telefonsamtalene må du henvende deg til Ørland kommune dersom du ønsker å få endret den aktuelle reguleringsplanen. Det er kommunen som er planmyndighet og som eventuelt avgjør dette.

Med hilsen

Kjetil Ollestad (e.f.)  
leder juridisk seksjon  
Kommunal- og justisavdelingen

Elisabeth Holand Sjøli  
seniorrådgiver  
Kommunal- og justisavdelingen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Ørland kommune Postboks 43 7159 BJUGN